

CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO
LARGO COLLEGIO N. 12 - 90033 CHIUSA SCLAFANI (PA)

BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2025

Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2025

Titoli	Capitoli	Articoli	PARTE PRIMA - ENTRATA	PREVISIONE DELLE ENTRATE				Somme ammesse dall'Autorità Tutoria	OSSERVAZIONI	
				SOMME STANZIATE NEL BILANCIO PREC.	PER ARTICOLI	PER CAPITOLI	IN TOTALE		dell'Amm.ne proponente	dell'Autorità Tutoria
			FONDO PRESUNTO AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	€ 9.314,67	€ 50.283,25		€ 50.283,25			
			<i>Titolo I - ENTRATE EFFETTIVE</i>							
			<i>Sezione 1 ^ - Entrate Ordinarie</i>							
			<i>Fitti di Fabbricati</i>							
1	1		Fitti Immobili siti in Palermo	€ 23.400,00	€ 24.750,96					
		2	Fitti Immobili siti in Roma	€ 313.000,00	€ 353.743,48					
		3	Fitti Immobili siti in Chiusa Sclafani	€ -	€ 15.000,00					
					€ 393.494,44		€ 393.494,44			
1	2		<i>Fitti di Fondi Rustici</i>							
		1	Fitto Campicello	€ 1,00	€ 1,00					
		2	Fitto Trullo	€ 1,00	€ 1,00					
						€ 2,00	€ 2,00			
1	3		<i>Rendite attive su titoli del Debito Pubblico</i>							
		1	Interessi su Titoli di Stato e obblig. B.S.	€ 1,00	€ 1,00					
						€ 1,00	€ 1,00			
1	4		<i>Censi Canonici e Livelli</i>							
		1	Censi su terreni e fabbricati	€ 1,00	€ 1,00					
						€ 1,00	€ 1,00			
			Da Riportare	€ 336.404,00			€ 393.498,44	€ 393.498,44		

Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2025

Titoli	Capitoli	Articoli	PARTE PRIMA - ENTRATA	PREVISIONE DELLE ENTRATE						OSSERVAZIONI	
				SOMME STANZIATE NEL BILANCIO PREC.	SOMME PROPOSTE NEL PRESENTE BILANCIO				Somme ammesse dall'Autorità Tutoria	dell'Amministrazione proponente	dell'Autorità Tutoria
					PER ARTICOLI	PER CAPITOLI	IN TOTALE	IN TOTALE			
			Riporto	€ 336.404,00				€	393.498,44		
			<i>Rette di ricovero Proventi della Beneficenza</i>								
1	5	1	Rette a carico della Regione	€ 1,00	€ 1,00						
		2	Rette a carico di Enti Diversi	€ 1,00	€ 1,00						
		3	Rette a carico di privati	€ 144.000,00	€ 144.000,00						
						€ 144.002,00	€	144.002,00			
			<i>Interessi di capitali</i>								
1	6	1	Interessi su c/c bancario	€ 50,00	€ 50,00						
								€ 50,00	€	50,00	
			<i>Proventi Diversi</i>								
1	7	1	Introiti Diversi	€ 10.000,00	€ 10.000,00						
		2	Incentivo sulla produzione di energia elettrica da Fotovoltaico	€ 10.000,00	€ 10.000,00						
								€ 20.000,00	€	20.000,00	
			<i>Totale Sezione 1[^]</i>	€ 500.456,00					€	557.550,44	

Titoli	Capitoli	Articoli	PARTE PRIMA - ENTRATA	PREVISIONE DELLE ENTRATE				Somme ammesse dall'Autorità Tutoria	OSSERVAZIONI	
				SOMME STANZIATE NEL BILANCIO PREC.	SOMME PROPOSTE NEL PRESENTE BILANCIO				dell'Amm.ne proponente	dell'Autorità Tutoria
					PER ARTICOLI	PER CAPITOLI	IN TOTALE			
			Sezione 2 ^ - Entrate Straordinarie							
1	8	1	Oblazioni varie	€ 2.000,00	€ 3.000,00					
		2	Contributi Straordinari da Enti Pubblici Diversi	€ 1,00	€ 1,00					
			Totale Sezione 2 ^	€ 2.001,00	€ 3.001,00	€ 3.001,00	€ 3.001,00			
			Titolo II - MOVIMENTO DI CAPITALI							
2	9	1	Rimborso di Titoli sorteggiati alla pari	€ 1,00	€ 1,00					
		2	Riscossioni di capitali per mutui o prestiti passivi	€ 1,00	€ 1,00					
			Totale Titolo II	2	€ 2,00	€ 2,00	€ 2,00			
			Titolo III - PARTITE DI GIRO							
3	10	1	Rimborso di anticipazioni	€ 5.500,00	€ 5.500,00					
		2	Depositi cauzionali	€ 10.000,00	€ 10.000,00					
		3	Interessi su depositi cauzionali	€ 1,00	€ 1,00					
		4	Ritenute IRPEF personale	€ 5.000,00	€ 5.000,00					
		5	Ritenute IRPEF su prestaz. professionali	€ 3.000,00	€ 3.000,00					
		6	Ritenute al pers.le contr. INPDAP e INPS	€ 1,00	€ 1,00					
		7	Ritenute al pers.le per contr. INADEL PREV.ZA	€ 1,00	€ 1,00					
		8	Ritenuta per cessione 1/5 stipendio	€ 1,00	€ 1,00					
							€ 23.504,00	€ 23.504,00		
			Totale Titolo III	€ 23.504,00				€ 23.504,00		

Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2025

Titoli	Capitoli	Articoli	PARTE PRIMA - ENTRATA	PREVISIONE DELLE ENTRATE			Somme ammesse dall'Autorità Tutoria	OSSERVAZIONI	
				SOMME STANZIATE NEL BILANCIO PREC.	PER ARTICOLI	PER CAPITOLI		IN TOTALE	dell'Amm.ne proponente
			RIEPILOGO GENERALE						
			PARTE PRIMA - ENTRATA						
			Fondo dell'Avanzo di Amministrazione	€ 9.314,67	€ 50.283,25		€ 50.283,25		
			Tit. I - Entrate Effettive	€ 500.456,00			€ 557.550,44		
			Tit. II - Movimento di Capitali	€ 2.001,00			€ 3.001,00		
			Tit. III - Partite di giro	€ 2,00			€ 2,00		
			Totale Generale parte 1 ^ - ENTRATE	€ 23.504,00			€ 23.504,00		
				€ 535.277,67			€ 634.340,69		

Titoli	Capitoli	Articoli	PARTE SECONDA - USCITA	PREVISIONE DELLE USCITE			Somme ammesse dall'Autorità Tutoria	OSSERVAZIONI		
				SOMME STANZIATE NEL BILANCIO PREC.	SOMME PROPOSTE NEL PRESENTE BILANCIO			Somme ammesse dall'Autorità Tutoria	dell'Amm.ne proponente	dell'Autorità Tutoria
					PER ARTICOLI	PER CAPITOLI				
			TITOLO I - USCITE EFFETTIVE							
			Sezione 1 ^ - USCITE ORDINARIE							
			Imposte e Tasse							
1	1		Imposte su terreni e fabbricati	€ 134.000,00	€ 135.000,00					
		1	Tasse Comunali	€ 1.000,00	€ 1.000,00					
		2	Rivalsa d'imposta su c/c bancario e Titoli	€ 1,00	€ 1,00					
		3	I.R.A.P.	€ 2.000,00	€ 2.000,00					
		4	Interessi di mutui o prestiti passivi	€ 1.175,17	€ 669,35					
		5			€ 138.670,35	€ 138.670,35				
			Manutenzione Fabbricati, Mobili e Arredi							
1	2		Manutenzione fabbricati ed impianti ad uso IPAB	€ 18.000,00	€ 24.000,00					
		1	Manutenz. fabbricati siti in Palermo	€ 1.000,00	€ 1.000,00					
		2	Manutenz. fabbricati siti in Roma	€ 1.000,00	€ 3.000,00					
		3	Manutenz. mobili e arredi ad uso IPAB	€ 1.000,00	€ 2.000,00					
		4	Assicurazioni immobili ad uso IPAB	€ 5.000,00	€ 5.000,00					
		5	Manutenzione giardino interno	€ 10.000,00	€ 10.000,00					
		6			€ 45.000,00	€ 45.000,00				
			Da Riportare	€ 174.176,17		€ 183.670,35				

Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2025

Titoli	Capitoli	Articoli	PARTE SECONDA - USCITA	PREVISIONE DELLE USCITE			Somme ammesse dall'Autorità Tutoria	OSSERVAZIONI	
				SOMME STANZIATE NEL BILANCIO PREC.	SOMME PROPOSTE NEL PRESENTE BILANCIO			dell'Amm.ne proponente	dell'Autorità Tutoria
					PER ARTICOLI	PER CAPITOLI			
			Ripporto	€ 174.176,17		€ 183.670,35			
			Stipendi, Compensi e Contributi al Personale						
1	3		Compenso al personale in convenzione	€ 2.000,00	€ 500,00				
			Compenso al Cappellano	€ 1,00	€ 1,00				
			Competenze al personale amministrativo	€ 22.000,00	€ 25.000,00				
			Competenze personale avventizio	€ 1,00	€ 1,00				
			Compenso al personale per i servizi socio assistenziali	€ 194.000,00	€ 215.000,00				
			Spese di viaggio e trasferta del personale	€ 2.000,00	€ 2.000,00				
			Contributi INPDAP, INPS a carico Ente	€ 1,00	€ 1,00				
			Assicurazione INAIL del personale	€ 300,00	€ 300,00				
			Compenso Revisore per Bilancio e Conto Consuntivo	€ 2.000,00	€ 2.500,00				
			Compenso per il Servizio di Economato	€ 120,00	€ 120,00				
			Spese per consulenze e incarichi legali	€ 6.000,00	€ 6.000,00				
			Compenso al Commissario Straordinario	€ 1.135,00	€ 1,00				
			Spese per consulenze e servizi amministrativi	€ 2.000,00	€ 2.000,00				
			Spese per il servizio di Tesoreria	€ 4.000,00	€ 1.000,00				
			Compenso al Segretario	€ -	€ 11.000,00				
			Compenso al consulente contabile	€ -	€ 3.000,00				
						€ 268.424,00	€ 268.424,00		
			Da Riportare	€ 409.734,17		€ 452.094,35			

Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2025

Titoli	Capitoli	Articoli	PARTE SECONDA - USCITA	SOMME STANZIATE NEL BILANCIO PREC.	PREVISIONE DELLE USCITE			Somme ammesse dall'Autorità Tutoria	OSSERVAZIONI	
					PER ARTICOLI	PER CAPITOLI	IN TOTALE		dell'Amm.ne proponente	dell'Autorità Tutoria
			Riparto	€ 409.734,17			€ 452.094,35			
1	4		Spese di Amministrazione							
	1		Cancelleria, pubblicazioni e software per l'ufficio	€ 3.000,00	€ 3.000,00					
	2		Spese postali e telefoniche e canone RAI	€ 2.500,00	€ 2.500,00					
	3		Spese registrazione contratti di locazione c/Ente	€ 8.000,00	€ 8.000,00					
	4		Spese tenuta c/c bancario e diritti custodia	€ 200,00	€ 200,00					
	5		Rimborso spese di viaggio agli Amministratori	€ 4.000,00	€ 4.000,00					
	6		Riparazione e manutenzione macchine d'ufficio	€ 300,00	€ 300,00					
						€ 18.000,00	€ 18.000,00			
1	5		Spese Assistenziali							
	1		Acquisto viveri	€ 20.000,00	€ 20.000,00					
	2		Spese di riscaldamento, illuminaz., acqua, gas e pulizia	€ 17.000,00	€ 15.000,00					
	3		Spese per contributi, sussidi e soccorsi diversi	€ 1,00	€ 1,00					
	4		Spese sanitarie e medicinali	€ 3.000,00	€ 3.000,00					
	5		Acquisto e riparazione indumenti e calzature	€ 1,00	€ 1,00					
	6		Spese per acquisto biancheria da tavola e da letto	€ 224,00	€ 500,00					
	7		Acquisto generi di merceria e varie	€ 300,00	€ 300,00					
	8		Spese per attività ricreative, feste e ricorrenze	€ 2.000,00	€ 2.000,00					
						€ 40.802,00	€ 40.802,00			
			Totale sez. 1 ^	€ 470.260,17			€ 510.896,35			

Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2025

Titoli	Capitoli	Articoli	PARTE SECONDA - USCITA	PREVISIONE DELLE USCITE			Somme ammesse dall'Autorità Tutoria	OSSERVAZIONI	
				SOMME STANZIATE NEL BILANCIO PREC.	SOMME PROPOSTE NEL PRESENTE BILANCIO			dell'Amm.ne proponente	dell'Autorità Tutoria
					PER ARTICOLI	PER CAPITOLI			
			Sezione 2 ^ - Uscite Straordinarie						
1	6	1	Lavori straordinari all'immobile ad uso IPAB	€ 5.000,00	€ 30.000,00				
		2	Spese per incarichi tecnici e progettazione lavori	€ 4.000,00	€ 4.000,00				
		3	Lavori straordinari agli stabili di Roma e Palermo	€ 1.000,00	€ 1.000,00				
		4	Spese condominiali immobili Roma e Palermo	€ 18.000,00	€ 10.000,00				
		5	Spese per acquisto mobili ed attrezzature	€ 500,00	€ 3.000,00				
		6	Spese per acquisto mobili ed attrezzature per attività assistenziali	€ 500,00	€ 1.000,00				
		7	Spese per acquisto vasellame e utensili vari	€ 1.000,00	€ 1.000,00				
		8	Spese per commissione giudicatrice concorsi	€ 1,00	€ 1,00				
		9	Imposte e tasse straordinarie	€ 1,00	€ 1,00				
		10	Rimborsi a terzi	€ 1.000,00	€ 1.000,00				
		11	Lavori straordinari finanziati da Enti Pubblici Diversi	€ 1,00	€ 1,00				
		12	Fondo di riserva	€ 1.000,00	€ 34.921,03				
		13	Quote condominiali straordinarie	€ -	€ 2.000,00				
		14	Manutenzione Straordinaria immobili di proprietà	€ -	€ 2.000,00				
						€ 89.924,03	€ 89.924,03		
			Totale Sez. 2 ^	€ 32.003,00		€ 89.924,03	€ 89.924,03		

Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2025

Titoli	Capitoli	Articoli	PARTE SECONDA - USCITA		PREVISIONE DELLE USCITE				Somme ammesse dall'Autorità Tutoria	OSSERVAZIONI		
			SOMME STANZIATE NEL BILANCIO PREC.		SOMME PROPOSTE NEL PRESENTE BILANCIO		Somme ammesse dall'Autorità Tutoria	dell'Amm.ne proponente		dell'Autorità Tutoria		
			PER ARTICOLI	PER CAPITOLI	PER ARTICOLI	PER CAPITOLI					IN TOTALE	
TITOLO II - MOVIMENTO DI CAPITALI												
2	7	1	€	1,00	€	1,00						
		2	€	9.029,25	€	10.015,31						
			€	9.030,25	€	10.016,31	€	10.016,31	€	10.016,31		
TITOLO III - PARTITE DI GIRO												
3	8	1	€	5.500,00	€	5.500,00						
		2	€	10.000,00	€	10.000,00						
		3	€	1,00	€	1,00						
		4	€	5.000,00	€	5.000,00						
		5	€	3.000,00	€	3.000,00						
		6	€	1,00	€	1,00						
		7	€	1,00	€	1,00						
		8	€	1,00	€	1,00						
			€		€		€	23.504,00	€	23.504,00		
			€	23.504,00	€	23.504,00	€	23.504,00	€	23.504,00		
Totale Titolo III												

Titoli	Capitoli	Articoli	PARTE SECONDA - USCITA	PREVISIONE DELLE USCITE				Somme ammesse dall'Autorità Tutoria	OSSERVAZIONI	
				SOMME STANZIATE NEL BILANCIO PREC.	SOMME PROPOSTE NEL PRESENTE BILANCIO				dell'Amm.ne proponente	dell'Autorità Tutoria
					PER ARTICOLI	PER CAPITOLI	IN TOTALE			
			RIEPILOGO GENERALE							
			PARTE SECONDA - USCITA							
			Tit. I - Spese Effettive	€ 470.260,17			€ 510.896,35			
				€ 32.003,00			€ 89.924,03			
			Tit. II - Movimento di Capitali	€ 9.030,25			€ 10.016,31			
			Tit. III - Partite di Giro	€ 23.504,00			€ 23.504,00			
			Totale Generale Parte II - USCITA	€ 534.797,42			€ 634.340,69			
							€ -			

TABELLA DIMOSTRATIVA	
dell'Avanzo d'Amministrazione Presunto da applicare al Bilancio di Previsione Esercizio 2025	
FONDO DI CASSA AL 31.12.2024	
Entrate di Competenza	€ 81.043,77
RESIDUI ATTIVI descritti nell'apposito elenco	<u>€ 680.579,45</u>
Totale €	761.623,22
RESIDUI PASSIVI descritti nell'apposito elenco	
Totale €	<u>711.339,97</u>
Differenza da applicare al presente Bilancio	€ 711.339,97
	<u>€ 50.283,25</u>



CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO
LARGO COLLEGIO N. 12 - 90033 CHIUSA SCLAFANI (PA)

"ALLEGATO 1" CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO LARGO ELENCO DEI RESIDUI ATTIVI al 31/12/2024 DA ALLEGARE Alla delibera n. 1 del 31/01/2025										
Titolo	Capitolo	Articolo	Denominazione Capitolo	Debitore	Anno	Causale	Residui anno 2023 e precedenti	Residui da eliminare	Residui Anno 2024	Residui attivi al 31/12/2024 da riportare in bilancio 2025
1	1	1	Fitti Immobili siti in Palermo	Cataldo A. accollo Seidita Fedele	2020	Canone	€ 3.000,00			€ 3.000,00
1	1	1	Fitti Immobili siti in Palermo	Cataldo A. accollo Seidita Fedele	2021	Canone	€ 8.229,78			€ 8.229,78
1	1	1	Fitti immobili siti in Palermo	Cataldo Alessia	2024	Canone			€ 2.021,00	€ 2.021,00
1	1	1	Fitti immobili siti in Palermo	Iside soc. coop	2024	Canone			€ 1.787,48	€ 1.787,48
1	1	1	Fitti immobili siti in Palermo	Ferrara placido	2024	Canone			€ 1.620,00	€ 1.620,00
1	1	2	Fitti Immobili siti in Roma	Monteleone Davide	2020	Canone	€ 7.000,00			€ 7.000,00
1	1	2	Fitti Immobili siti in Roma	Monteleone Davide	2021	Canone	€ 3.600,00			€ 3.600,00
1	1	2	Fitti Immobili siti in Roma	MAGNACCA - FUSAI	2021	Atto di transazione	€ 4.000,00			€ 4.000,00
1	1	2	Fitti Immobili siti in Roma	Grottino D'Abbruzzo	2024	Canone			€ 22.089,08	€ 22.089,08
1	1	2	Fitti Immobili siti in Roma	di chirico	2024	Canone			€ 389,80	€ 389,80
1	2	1	Fitto Campicello	Mendola	2023	canone	€ 22,00			€ 22,00
1	5	3	Rette a carico di privati	Gullo Antonina	2024	Retta di ricovero			€ 1.200,00	€ 1.200,00
1	5	3	Rette a carico di privati	Martorana Salvatore	2024	Retta di ricovero			€ 1.200,00	€ 1.200,00
1	5	3	Rette a carico di privati	Napoli Antonino	2024	Retta di ricovero			€ 1.200,00	€ 1.200,00
1	5	3	Rette a carico di privati	Majenza Saverio	2024	Retta di ricovero			€ 1.200,00	€ 1.200,00
1	5	3	Rette a carico di privati	Catalano Maria santa	2024	Retta di ricovero			€ 1.200,00	€ 1.200,00
1	5	3	Rette a carico di privati	Latino Giuseppa	2024	Retta di ricovero			€ 1.200,00	€ 1.200,00
1	5	3	Rette a carico di privati	Giglio Maria	2024	Retta di ricovero			€ 1.160,00	€ 1.160,00
1	7	1	Introiti diversi	La Sara - Via Cantore	2018		€ 399,63			€ 399,63
1	7	1	Introiti diversi	Monteleone - Via Candia	2018		€ 149,39			€ 149,39
1	8	2	Contributi straordinari da Enti Pubblici Diversi	Assessorato Reg.le	2019		€ 617.500,00			€ 617.500,00
3	10	9	Rimborso Imposta registro	La Sara	2014	Reg. Contr. Locaz.	€ 254,00			€ 254,00
3	10	9	Rimborso Imposta registro	Pontisso	2015	Reg. Contr. Locaz.	€ 359,24			€ 359,24
Totale €							644.514,04 €	- €	36.267,36 €	680.781,40 €

IL SEGRETARIO

Avv. Antonino De Lisi



IL PRESIDENTE

Dr. Fabrizio Bignardelli



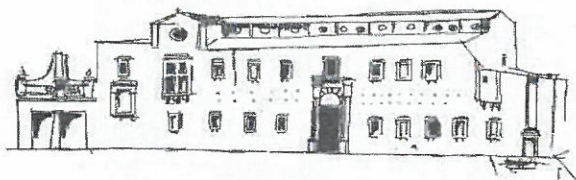
CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO
LARGO COLLEGIO N. 12 - 90033 CHIUSA SCLAFANI (PA)

Elenco dei Residui Passivi al 31/12/2024 da allegare alla delibera n. 21 del 31/01/2025

Tit.	Cap.	Art.	Denominazione	Anno	Impegni	Residui Passivi anno 2023 e precedenti	Residui Passivi da eliminare	Residui passivi anno 2024	Totale residui Passivi da riportare
1	2	1	Manutenzione fabbricati ed impianti ad uso Ipab	2024	Vesmar ascensori manutenzione ultimo trimestre			€ 397,23	€ 397,23
1	2	1	Manutenzione fabbricati ed impianti ad uso Ipab	2024	Di Giorgio Pietro			€ 220,00	€ 220,00
1	3	3	Competenze al personale amministrativo	2024	Compenso arch. Maurizio Parisi			€ 2.100,00	€ 2.100,00
1	3	3	Competenze al personale amministrativo	2024	Compenso av. De Lisi			€ 4.200,00	€ 4.200,00
1	3	5	Compenso convenzione servizi socio assistenziali	2024	conv. Coop Iside			€ 57.562,63	€ 57.562,63
1	3	13	Spese per consulenze e servizi amministrativi	2023	Del. N. 46 del 01/10/2023 elaborazione piano alimentare	€ 250,00			€ 250,00
1	3	14	Spese per il servizio di tesoreria	2024	Unicredit spa			€ 4.000,00	€ 4.000,00
1	5	1	Acquisto Viveri	2024	Spese acquisto viveri			€ 1.500,00	€ 1.500,00
1	5	2	Spese di riscaldamento., illuminaz., acqua, gas e pulizia	2024	Amap			€ 405,00	€ 405,00
1	6	1	Lavori straordinari all'immobile ad uso ipab	2023	del. N. 48 del 26/10/2023 infissi	€ 9.737,11			€ 9.737,11
1	6	2	Spese per incarichi tecnici e progettazione lavori	2020	del. N. 57 del 19/09/2020 proroga incarico Ing. Marco Adinolfi per implementazione del sistema dei dati	€ 1.268,80	€ 1.268,80		€
1	6	2	Spese per incarichi tecnici e progettazione lavori	2020	del. N. 58 del 19/09/2020 proroga incarico Ing. Marco Adinolfi per redazione DVR e incarico RSPP	€ 1.268,80	€ 1.268,80		€
1	6	2	Spese per incarichi tecnici e progettazione lavori	2020	del. N. 89 del 04/12/2020 impegno somma per proroga incarico Ing. Marco Adinolfi per redazione DVR e incarico RSPP anno 2019	€ 2.537,60	€ 2.537,60		€
1	6	11	"Contributi Straordinari da Enti Pubblici Diversi	2019	PO FESR 2014/2020 - Avviso Azione 4.1.1. Approvazione della graduatoria definitiva delle operazioni ammesse e finanziabili - Notifica DDG n. 229 del 13/3/2019 - Comunicazione ammissione a finanziamento	€ 630.968,00			€ 630.968,00
TOTALE						€ 646.030,31	€ 5.075,20	€ 70.384,86	€ 711.339,97

IL SEGRETARIO
Avv. Antonino De Lisi
Antonino De Lisi

PRESIDENTE
dr. Fabrizio Bignardello



Allegato n. 1

CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO
Largo Collegio n. 12 - 90033 Chiusa Sclafani (PA)
Tel. / Fax 091 8354042

RELAZIONE ALLEGATA AL BILANCIO DI PREVISIONE ESERCIZIO 2025

PREMESSA

L'Ente, fondato nel 1732, ha sede presso il Monastero di S. Leonardo, già dei frati Olivetani di Chiusa Sclafani.

L'immobile, costruito presumibilmente tra il 1642 e il 1734, si articola su due elevazioni di circa 1500 m² ciascuna con annesso un grande giardino di circa 3.500 m², con una bellissima fontana centrale, anch'essa del seicento, e si compone di due parti: la prima, denominata "Casa della Fanciulla", occupa la parte più antica e grande dell'immobile, la seconda, denominata "Casa di Riposo per anziani", occupa una parte laterale dell'immobile, ristrutturata nel corso degli ultimi trenta anni, ed ora idonea alle finalità per le quali è stata realizzata.

L'Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza "Casa della Fanciulla, già Orfanotrofio Femminile – Casa di Riposo per Anziani di Chiusa Sclafani" ha svolto attività assistenziale ininterrottamente fino al 31/12/1994. Nel corso degli anni l'attività assistenziale è stata svolta come Casa della Fanciulla in favore di minori, per la tipologia convitto e semi-convitto, con una ricettività di n° 50 unità di cui n° 20 a convitto, così come stabilito con decreto dell'assessore Regionale per gli Enti Locali.

Nel corso dell'anno 1995, nell'attesa della definizione dell'iter burocratico per l'inizio dei lavori d'adeguamento della struttura agli standards di cui alla L.R. 22/86 e seguenti, l'attività è stata ridotta all'organizzazione di attività ricreative, svolte a titolo gratuito, da parte del personale religioso, in favore di minori residenti nel Comune.

Nel corso dell'anno 2001 la definizione dei lavori più importanti ha permesso di richiedere ed ottenere, con D.D.G. n. 1057 del 15.4.2002, dall'Assessorato Regionale per gli Enti Locali, l'autorizzazione al funzionamento per lo svolgimento dell'attività assistenziale in favore di anziani per la Tipologia "Comunità Alloggio" e per una ricettività di n. 10 unità.

Con D.D.G. n. 564 del 28/02/2003 dell'assessorato agli Enti Locali, la "Casa della Fanciulla Casa di Riposo per Anziani" è stata iscritta al n. 1687 dell'albo regionale degli enti assistenziali pubblici e privati ex art. 26, legge regionale n. 22/86, per lo svolgimento dell'attività assistenziale come Comunità Alloggio per Anziani.

Dal 2003 a tutt'oggi l'attività assistenziale in regime di Comunità Alloggio per Anziani è stata svolta con puntualità e professionalità divenendo un punto di riferimento dell'intero territorio assicurando accoglienza ed assistenza a numerosi anziani dell'intero comprensorio.

ATTIVITA'

L'attività principale svolta dall'ente si realizza attraverso la gestione ed organizzazione della **COMUNITA' ALLOGGIO**, rivolta all'accoglienza ed assistenza di anziani di sesso maschile e

femminile autosufficienti o parzialmente non autosufficienti, sia del Comune di Chiusa Sclafani che di altri Comuni limitrofi.

La Comunità Alloggio per Anziani è stata istituita a seguito del D.D.G. n. 1057 del 15.04.2002 con il quale l'Assessorato regionale per gli Enti Locali ha concesso l'autorizzazione al funzionamento per lo svolgimento dell'attività assistenziale in favore di ANZIANI per la tipologia Comunità Alloggio per una ricettività di n. 10 unità e successivamente iscritta al n. 1687 dell'albo regionale degli enti assistenziali pubblici e privati, previsto dall'art. 26 della legge regionale 9/05/1986 n. 22, con D.D.G. n. 564 del 28/02/2003.

Gli anziani sono assistiti, con servizio continuo diurno e notturno, da personale qualificato dipendente di una Cooperativa specializzata in regime di convenzione.

RELAZIONE

Il Bilancio di Previsione rappresenta lo strumento contabile fondamentale che caratterizza e supporta tutta l'azione amministrativa dell'ente.

Tenuto conto delle esigenze derivanti dallo svolgimento delle attività della Comunità Alloggio e delle altre finalità statutarie, viste le risultanze contabili della chiusura dell'esercizio 2024, il sottoscritto ha dato disposizioni per la redazione del Bilancio dell'ente per l'Esercizio 2025, secondo le intenzioni di seguito riportate.

L'azione amministrativa nel corso dell'esercizio 2025 sarà dunque volta:

Ad assicurare il corretto funzionamento della Comunità Alloggio per Anziani nella quale attualmente sono ospitati n. 10 anziani.

Al conseguimento del riordino, della omogeneizzazione contrattuale, della rivalutazione e del miglioramento del patrimonio immobiliare di Roma e Palermo;

Al recupero e restauro dell'immobile sede dell'Ipab.

- Nel corso dell'anno 2025, ove si riesca a recuperare il finanziamento della Regione Siciliana di cui al DDG 750 del 10/7/2019, e che per motivi inspiegabili non è stato utilizzato tranne che per la progettazione, si prevede di dare inizio agli interventi finalizzati alla promozione della eco efficienza e riduzione di consumi di energia primaria dell'edificio sede istituzionale dell'Ipab in atto utilizzato marginalmente come Casa di Riposo.

Nello stesso tempo si cercherà di elaborare un progetto per la messa a reddito di tutti i restanti spazi della struttura, attualmente inutilizzati.

Il Bilancio di Previsione, predisposto secondo le disposizioni di Legge e sulla scorta delle premesse sopra riportate, è costituito dai prospetti dimostrativi delle Entrate e delle Uscite atti a determinare le occorrenze e i mezzi necessari per farvi fronte e dalla Tabella dimostrativa dell'avanzo di Amministrazione Presunto derivante dalla chiusura dell'esercizio 2024.

Dall'analisi dei predetti prospetti emerge quanto segue:

PARTE PRIMA – ENTRATE

L'ammontare complessivo delle Entrate che si prevede di realizzare nel corso dell'esercizio 2025 è pari a € 634.340,69.

Tale somma è comprensiva dell'avanzo presunto di Amministrazione dell'Esercizio 2024, quantificato in € 50.283,25 di cui tratteremo successivamente.

Il FONDO CASSA risultante presso il Tesoriere (Unicredit S.p.A. – Banco di Sicilia) alla data del 31.12.2024 ammonta a complessivi € 81.043,77.

Le ENTRATE complessivamente previste, con esclusione dell'avanzo di Amministrazione, ammontano a complessivi 584.057,44;

Tra queste le più rilevanti agli effetti amministrativi sono le ENTRATE ORDINARIE che provengono, quasi interamente, dal patrimonio immobiliare di cui l'Ente è proprietario (analiticamente riportato nel prospetto relativo ai fitti previsti per il corrente esercizio), distribuito tra Roma e Palermo (Allegato n. 2).

Questo patrimonio si compone di appartamenti ad uso abitativo e locali ad uso commerciale per l'Ente, e di due terreni in Chiusa Sclafani

La previsione riportata nel prospetto relativo ai fitti è quella risultante dall'applicazione ai canoni attualmente in vigore, dall'osservanza delle norme contenute nei contratti di locazione.

E da quest'anno dalle entrate che dovrebbero entrare dalla locazione dell'immobile, sede centrale dell'Ente.

Le altre ENTRATE ORDINARIE, comprese nella Sezione 1[^], sono riferite alla previsione delle rette di ricovero relative alla presenza di n. 10 anziani, (allegato n. 4), e alla previsione degli introiti diversi e dell'incentivo sulla produzione di energia elettrica da fotovoltaico, che si compongono dei rimborsi del 50% dell'imposta di registro canoni di locazione e delle spese condominiali in conto agli inquilini e dai rimborsi del GSE.

Per quanto riguarda i terreni non vi sono più contratti di affitto e quindi per il 2025 si è messa la cifra di € 1,00 per mantenere il capitolo.

PARTE SECONDA – USCITE

L'ammontare complessivo delle USCITE che si prevede di eseguire è pari a € 634.340,69.

Nella predisposizione della parte Uscite del Bilancio di Previsione dell'esercizio 2025 si è tenuto conto, come già detto nelle premesse, delle priorità riguardanti il funzionamento della Comunità Alloggio, il conseguimento della rivalutazione e del miglioramento del patrimonio immobiliare di Roma e Palermo e il recupero e manutenzione dell'immobile sede dell'Ipab.

TRA LE SPESE ORDINARIE, INSERITE NEL TITOLO I°, SEZIONE 1[^], USCITE ORDINARIE, SONO STATE PREVISTE:

- le somme per le imposte e tasse;
- le somme per il pagamento degli interessi e quota capitale dei mutui contratti dall'ente;
- le somme per la manutenzione ordinaria dei fabbricati, degli impianti, del giardino interno, dei mobili e arredi di proprietà dell'Ipab;
- le somme per la remunerazione del personale amministrativo e tecnico affidato dal 04 luglio 2024 alla società di somministrazione di lavoro "Temporary";
- le somme per la remunerazione del personale operativo necessario per il funzionamento della Comunità Alloggio per Anziani, affidato dal 04 luglio 2024 alla società di somministrazione di lavoro "Temporary";
- le somme relative alle eventuali spese legali per procedure e consulenze e per la migliore gestione del patrimonio immobiliare di proprietà dell'ente;
- le somme per il Compenso al revisore del Bilancio di Previsione e del Conto Consuntivo
- le somme relative alle eventuali spese per consulenze e servizi amministrativi;
- le somme riguardanti l'organizzazione amministrativa dell'ente;

- le somme relative alle spese assistenziali e di funzionamento dell'Ipab.

AL FINANZIAMENTO DELLE SPESE STRAORDINARIE INSERITE NEL TITOLO I°, SEZIONE 2^, USCITE STRAORDINARIE (€ 89.924,03), SI PROVVEDE IN LARGA PARTE CON LE ENTRATE ORDINARIE E CON L'APPLICAZIONE DELL'AVANZO PRESUNTO DI AMMINISTRAZIONE (€ 59.921,03);

Esse riguardano, in particolare:

- il finanziamento dei lavori straordinari all'immobile IPAB;
- le spese per i lavori straordinari agli immobili di Roma e Palermo;
- le spese di progettazione dei lavori;
- le somme per far fronte all'acquisto di mobili, attrezzature e suppellettili, necessari per la gestione della Comunità Alloggio per Anziani e degli uffici amministrativi;
- le somme per rimborsi a terzi;
- la dotazione del Fondo di Riserva per le spese impreviste;

Per quanto riguarda la quantificazione dell'avanzo Presunto di Amministrazione (risultante dalla differenza tra la sommatoria del Fondo Cassa e i Residui Attivi accertati alla data del 31.12.2024 e i Residui Passivi accertati alla stessa data) esso, come si evince dalla tabella dimostrativa allegata al bilancio, è pari a € 50.283,25 e risulta costituito come segue:

- Fondo Cassa alla chiusura dell'esercizio 2024 € 81.043,77 (dato dalle differenze delle riscossioni e dei pagamenti eseguiti nel corso dell'esercizio 2024).
- Residui Attivi (costituiti dalle somme accertate e non riscosse) ammontanti a € 680.759,45 e provenienti in larga parte da Contributi Straordinari da Ente Pubblico (Dipartimento regionale dell'energia) per la parte di € 617.500,00, e per la parte relativa ai canoni di locazione relativi all'anno 2024 e precedenti e rette di ricovero relative all'anno 2024 ancora da riscuotere.
- Residui Passivi (costituiti dalle somme impegnate e non pagate) ammontanti a € 711.339,97 provenienti, in larga parte, dalle somme impegnate per:
 - pagamento del compenso dovuto alla ISIDE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE relativo all'anno 2024;
 - lavori straordinari all'immobile sede IPAB;
 - provenienti in larga parte da Contributi Straordinari da di Ente Pubblico (Dipartimento regionale dell'energia) di € 630.968,00,

Per quanto riguarda il Titolo 2°, MOVIMENTO DI CAPITALI, occorre precisare quanto segue.

Con atto deliberativo n. 70 del 10/10/2010, il Consiglio di Amministrazione di questo Ente autorizzava il Presidente ad adottare tutte le procedure per la definizione con gli Istituti di Credito che hanno manifestato la loro disponibilità al finanziamento complessivo di € 200.000,00 necessario per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico così come approvato con la deliberazione n. 69 del 18/10/2010.

L'Amministrazione ha previsto nella Parte Prima dell'entrata il ricavato del Mutuo imputato al Titolo II, Capitolo 9, Articolo 2 – Movimento di Capitali, mentre nella Parte Seconda Uscita ha istituito due distinti stanziamenti:

- il primo al Titolo II Capitolo 7 Articolo 2 – Movimento di Capitali, per fronteggiare la quota capitale annua di ammortamento del mutuo contratto;
- il secondo destinato al pagamento dei conseguenti interessi passivi, al Titolo 1 Capitolo 1 Articolo 5 – Interessi di prestiti e mutui passivi.

LE SOMME RELATIVE AL TITOLO TERZO RIGUARDANO LE PARTITE DI GIRO.

RIEPILOGO DATI CONTABILI – BILANCIO DI PREVISIONE ESERCIZIO 2025

PARTE PRIMA - ENTRATA

- FONDO PRESUNTO DELL'AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	€	50.283,25
- TITOLO I - ENTRATE EFFETTIVE	€	560.551,44
- TITOLO II - MOVIMENTO DI CAPITALI	€	2,00
- TITOLO III - PARTITE DI GIRO	€	23.504,00
TOTALE PARTE PRIMA – ENTRATA	€	634.340,69

PARTE SECONDA – USCITA

- TITOLO I - USCITE EFFETTIVE	€	600.820,38
- TITOLO II - MOVIMENTO DI CAPITALI	€	10.016,31
- TITOLO III - PARTITE DI GIRO	€	23.504,00
TOTALE PARTE SECONDA – USCITA	€	634.340,69

CONSIDERATO altresì:

- che in Sicilia, in ragione delle prerogative riconosciute dallo Statuto Regionale (che come è noto ha rango di Norma Costituzionale e che riconosce potestà legislativa esclusiva della Regione Siciliana in materia di Opere Pie) ed in assenza di un intervento legislativo di riordino delle IPAB, non intervenuto a tutt'oggi, trovano ancora applicazione le disposizioni previgenti di cui alla Legge n. 6972/1890 che statuiscono la natura pubblicistica delle II.PP.AB. E le sintetiche previsioni di cui alla l.r. 22/86, nonché, ove compatibili le norme che regolano le attività degli EE.LL. E più in generale degli enti pubblici;

In conclusione, tenuto conto delle premesse e nonostante alcune difficoltà riguardanti i mancati pagamenti da parte dei conduttori, il Consiglio di Amministrazione, con il supporto del Bilancio di Previsione dell'esercizio 2025, se favorevolmente esitato dall'organo di Controllo, ritiene di poter far fronte alle esigenze correlate alla gestione delle attività della Comunità Alloggio e di poter avviare tutte le azioni necessarie per salvaguardare e migliorare il patrimonio immobiliare di proprietà dell'ente, in modo da assicurare servizi adeguati ai bisogni della collettività e realizzare gli scopi che da sempre caratterizzano l'opera di questa Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza.

CHIUSA SCLAFANI 31/12/2024


PRESIDENTE
Dr. Fabrizio Bignardelli

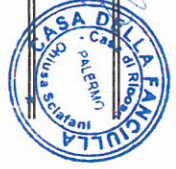
CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO - CASA SCLAFANI (PA)

PROSPETTO AFFITTI IMMOBILI DI ROMA E PALERMO ALLEGATI AL BILANCIO DI PREVISIONE 2024

Allegato n. 2

N° Ord.	Comune	Via e n° civico	Condizione	Destinazione d'uso	Canone Mensile Anno 2023	Mesi	Canone anno 2024
1	Roma	Via Candia, 65, inter. 31	Locato	Abitazione	€ 1.093,00	12	€ 13.116,00
2	Roma	Via Candia, 65, inter. 32	Locato	Abitazione	€ 4.000,00	1	€ 4.000,00
3	Roma	Via Crescenzo, 62	Locato	Abitazione	€ 2.500,00	12	€ 30.000,00
4	Roma	Via E. Filiberto, 287	Locato	Abitazione	€ 1.300,00	12	€ 15.600,00
5	Roma	Via D. Fontana, 46	In fase di Locazione	Esercizio Commerciale	€ 500,00	10	€ 5.000,00
6	Roma	Piazza Parlamento, 34	Locato	Esercizio Commerciale	€ 674,25	12	€ 8.091,00
7	Roma	Via XX Settembre, 98/b	Locato	Esercizio Commerciale	€ 8.113,13	12	€ 97.357,56
8	Roma	Via XX Settembre, 98/c/d	locato	Esercizio Commerciale	€		
9	Roma	Via Palermo, 45	In fase di Locazione	Esercizio Commerciale	€ 4.000,00	12	€ 48.000,00
10	Roma	Piazza Dante, 15	Locato	Esercizio Commerciale	€ 1.000,00	12	€ 12.000,00
11	Roma	Via Petrarca, 15	Locato	Esercizio Commerciale	€ 750,00	12	€ 9.000,00
12	Roma	Via Merulana, 191	locato	Esercizio Commerciale	€ 1.000,00	10	€ 10.000,00
13	Roma	Via Cantore, 3	Locato	Esercizio Commerciale	€ 2.300,00	12	€ 27.600,00
14	Roma	Via Leone IV°, 34	Locato	Esercizio Commerciale	€ 3.000,00	12	€ 36.000,00
15	Roma	Via Cantore, 7 P. Terra	Locato	Esercizio Commerciale	€ 2.486,30	12	€ 29.835,60
16	Roma	Via Cantore, 7 P. Interrato	Locato	Uso Commerciale	€ 201,95	12	€ 2.423,40
17	Roma	Via Capocci, 74	Locato	Uso commerciale	€ 476,66	12	€ 5.719,92
				Totale	€ 33.395,29		€ 353.743,48
N°	Comune	Via e n° civico		Destinazione d'uso			
1	Palermo	Corso A. Amedeo, 112	Locato	Esercizio Commerciale	€ 503,00	12	€ 6.036,00
2	Palermo	Via A. Narbone, 47	Locato	Abitazione	€ 764,58	12	€ 9.174,96
3	Palermo	Via G. Maurigi, 11	Locato	Abitazione	€ 795,00	12	€ 9.540,00
				Totale	€ 2.062,58		€ 24.750,96
N°	Comune	Via e n° civico		Destinazione d'uso			
1	Chiusa Sclafani	Largo Colleggio, 12		Sede centrale Ente	€ 15.000,00		€ 15.000,00
				Totale	€ 15.000,00		€ 15.000,00
				Totale Generale	€ 35.457,87		€ 393.494,44

Presidente dr. Fabrizio Bignardelli



Il Consiglio di Amministrazione

prof. Giuseppe Cacciabugno

dr. Pietro Lo Cascio

Pietro Lo Cascio

PROSPETTO VARIAZIONI APPORTATE AL BILANCIO DI PREVISIONE ESERCIZIO 2025 IN CONFRONTO A QUELLE DEL BILANCIO DI PREVISIONE ESERCIZIO 2024

Tit.	Cap. Art.	Oggetto	Stanz. Definitivo anno 2024	Stanziamiento anno 2025	Differenza	Motivazioni delle Variazioni
PARTE PRIMA - ENTRATA						
1	1	Fitti Immobili siti in Palermo	€ 23.400,00	€ 24.750,96	€ 1.350,96	Si aumenta lo stanziamento in funzione della previsione dei canoni di locazione applicati
1	1	Fitti Immobili siti in Roma	€ 313.000,00	€ 353.743,48	€ 40.743,48	Si aumenta lo stanziamento in funzione della previsione dei canoni di locazione applicati
1	1	Fitti Immobili siti in Chiusa Sciafani	€ -	€ 15.000,00	€ 15.000,00	Si inserisce un nuovo capitolo in funzione delle previsioni della locazione immobiliare sede centrale Ente
1	8	Oblazioni varie	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 1.000,00	Si aumenta lo stanziamento
PARTE SECONDA - USCITA						
1	1	Imposte su terreni e fabbricati	€ 134.000,00	€ 135.000,00	€ 1.000,00	si aumenta lo stanziamento
1	1	Interessi di mutui o prestiti passivi	€ 1.175,17	€ 669,35	€ 505,82	Si diminuisce lo stanziamento in funzione della quota interessi residua
1	2	Manutenzione fabbricati ed impianti ad uso IPAB	€ 18.000,00	€ 24.000,00	€ 6.000,00	Si aumenta lo stanziamento
1	2	Manutenz. fabbricati siti in Roma	€ 1.000,00	€ 3.000,00	€ 2.000,00	Si aumenta lo stanziamento
1	2	Manutenz. Mobili ed arredi ad uso ipab	€ 1.000,00	€ 2.000,00	€ 1.000,00	Si aumenta lo stanziamento
1	3	Compenso al personale in convenzione	€ 2.000,00	€ 500,00	€ 1.500,00	si diminuisce lo stanziamento
1	3	Competenze al personale amministrativo	€ 22.000,00	€ 25.000,00	€ 3.000,00	Si aumenta lo stanziamento
1	3	Compenso al personale per i servizi socio assistenziali	€ 194.000,00	€ 215.000,00	€ 21.000,00	Si aumenta lo stanziamento
1	3	Compenso Revisore per Bilancio e Conto Consuntivo	€ 2.000,00	€ 2.500,00	€ 500,00	Si aumenta lo stanziamento
1	3	Compenso al Commissario Straordinario	€ 1.135,00	€ 1,00	€ 1.134,00	Si diminuisce lo stanziamento
1	3	Spese per il servizio di tesoreria	€ 4.000,00	€ 1.000,00	€ 3.000,00	Si diminuisce lo stanziamento
1	3	Compenso al Segretario	€ -	€ 11.000,00	€ 11.000,00	si inserisce il nuovo capitolo per una maggiore chiarezza di bilancio
1	3	Compenso al consulente contabile	€ -	€ 3.000,00	€ 3.000,00	si inserisce il nuovo capitolo per una maggiore chiarezza di bilancio
1	5	Spese di riscaldamento, illuminaz., acqua, gas e pulizia	€ 17.000,00	€ 15.000,00	€ 2.000,00	si diminuisce lo stanziamento
1	5	Spese per acquisto biancheria da tavola e da letto	€ 224,00	€ 500,00	€ 276,00	si aumenta lo stanziamento
1	5	Acquisto generi di merceria e varie	€ 100,00	€ 300,00	€ 200,00	si aumenta lo stanziamento
1	6	Spese condominiali immobili Roma e Palermo	€ 18.000,00	€ 10.000,00	€ 8.000,00	Si diminuisce lo stanziamento
1	6	Spese per acquisto mobili e attrezzature	€ 500,00	€ 3.000,00	€ 2.500,00	Si aumenta lo stanziamento
1	6	Spese per acquisto mobili ed attrezzature per attività assistenziali	€ 500,00	€ 1.000,00	€ 500,00	Si aumenta lo stanziamento
1	6	Fondo di riserva	€ 1.000,00	€ 59.921,03	€ 58.921,03	Si aumenta lo stanziamento
1	6	Quote condominiali straordinarie	€ -	€ 2.000,00	€ 2.000,00	si inserisce il nuovo capitolo per una maggiore chiarezza di bilancio
1	6	Manutenzione Straordinaria immobili di proprietà	€ -	€ 2.000,00	€ 2.000,00	si inserisce il nuovo capitolo per una maggiore chiarezza di bilancio
2	7	Estinzione di passività	€ 9.029,25	€ 10.015,31	€ 986,06	Si aumenta lo stanziamento in funzione della quota capitale residua

Il Consiglio di Amministrazione

Presidente dr. Fabrizio Bignardelli



Giuseppe Cacciabardo

dr. Pietro Lo Cascio

Pietro Lo Cascio

CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO - CHIUSA

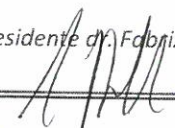
Previsioni Rette di ricovero anno 2025

Allegato n. 4

A CARICO DEI PRIVATI

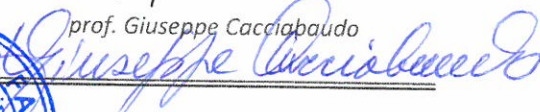
N.	OSPITE	RETTA MENSILE ANNO 2025	MESI	RETTA ANNUA ANNO 2023
1	Ospite	€ 1.200,00	12	€ 14.400,00
2	Ospite	€ 1.200,00	12	€ 14.400,00
3	Ospite	€ 1.200,00	12	€ 14.400,00
4	Ospite	€ 1.200,00	12	€ 14.400,00
5	Ospite	€ 1.200,00	12	€ 14.400,00
6	Ospite	€ 1.200,00	12	€ 14.400,00
7	Ospite	€ 1.200,00	12	€ 14.400,00
8	Ospite	€ 1.200,00	12	€ 14.400,00
9	Ospite	€ 1.200,00	12	€ 14.400,00
10	Ospite	€ 1.200,00	12	€ 14.400,00
Totale				€ 144.000,00

Presidente dr. Fabrizio Bignardelli



Il Consiglio di Amministrazione

prof. Giuseppe Cacciabardo



dr. Pietro Lo Cascio



CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO - CHIUSA SCLAFANI (PA)

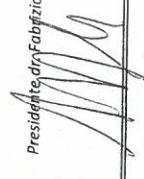
Prospetto dimostrativo della spesa occorrente per il Personale Amministrativo e Tecnico e relativi oneri riflessi allegati al Bilancio di Previsione 2025

N. ord.	Personale	Bilancio 2018				Retribuzione lorda spettante				ONERI SOCIALI OBBLIGATORI													
		Titolo	Capitolo	Articolo	Fuori Ruolo	Pos. Dip.	Retribuzione iniziale	Indennità di Comparto	Ind. Specifica 12 mesi	I.I.S.	13° mens.	Totale complessivo	IMPONIBILE		CONTRIBUTI		RITENUTA IRPEF A CARICO DIPENDENTI						
												INPDAP EX CPDEL	Ex INADEL	IRAP	INPDAP ex INADEL 6,10%	IRAP 8,50%	Fondo Previd. credito 0,33%	Totali	IMPONIBILE lordo	IRPEF Lorda	Detrazioni e bonus Renzi	IRPEF e Addizionali	
1	Avv. Antonino De Lisi	1	3	3			€ 11.000,00				€ 11.000,00			€ 11.000,00				€ -	€ 11.000,00				€ -
	Totale						€ 11.000,00				€ 11.000,00	€ -	€ -	€ 11.000,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 11.000,00	€ -	€ -	€ -	€ -

PERSONALE FORNITO DA AGENZIA INTERINALE A SEGUITO DI GARA PUBBLICA PER IL SERVIZIO ASSISTENZIALE IN FAVORE ALLA COMUNITA' ALLOGGIO ANZIANI:
 ADDETTI ALL' ASSISTENZA ANZIANI
 ADDETTI ALLE PULIZIE
 INFERMIERE PROFESSIONALE
 CUSTODE
 N. 7 O.S.A. IN TURNI GIORNALIERI
 N. 1 AUSILIARI IN TURNI GIORNALIERI
 N. 1
 N. 1
COSTO ANNUO € 215.000,00

PERSONALE FORNITO DA AGENZIA INTERINALE A SEGUITO DI GARA PUBBLICA IN FORZA AGLI UFFICI AMMINISTRATIVI:
 ASSISTENTE AMMINISTRATIVO
 N. 2
COSTO ANNUO € 25.000,00

Presidente, dr. Fabrizio Bignardelli

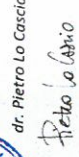


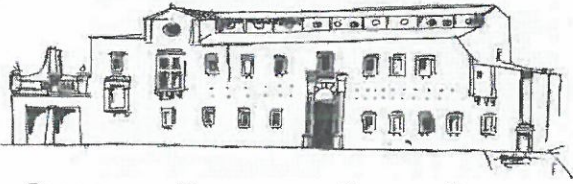
prof. Giuseppe Cacariello




Il Consiglio di Amministrazione

dr. Pietro Lo Cascio





Allegato n. 6

CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO
Largo Collegio n. 12 - 90033 Chiusa Sclafani (PA)
Tel. / Fax 091 8354042

PERCENTUALE D'INCIDENZA DELL'AMMONTARE PREVISTO PER LE SINGOLE CATEGORIE DI SPESA IN RIFERIMENTO AL TOTALE GENERALE DEL TITOLO I° DI € 600.820,38					
ANNO 2025					
N° Ord.	Titolo	Capitolo	Descrizione Spesa	Somma prevista in bilancio	Percentuale di incidenza
1	1	1	Imposte e tasse	€ 138.670,35	23,080%
2	1	2	Manutenzione fabbricati, mobili e arredi	€ 45.000,00	7,490%
3	1	3	Stipendi, compensi e Contributi al personale	€ 268.424,00	44,676%
4	1	4	Spese di Amministrazione	€ 18.000,00	2,996%
5	1	5	Spese assistenziali	€ 40.802,00	6,791%
6	1	6	Spese Straordinarie	€ 89.924,03	14,967%
			TOTALE	€ 600.820,38	100%

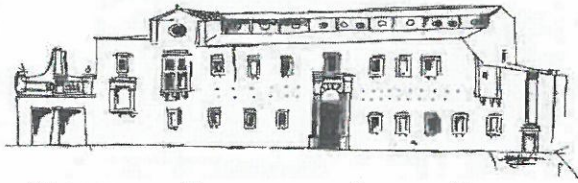
Presidente dr. Fabrizio Bignardelli

Il Consiglio di Amministrazione



prof. Giuseppe Cacciabaudo

dr. Pietro Lo Cascio



Allegato n. 7

CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO
Largo Collegio n. 12 - 90033 Chiusa Sclafani (PA)
Tel. / Fax 091 8354042

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA: la Legge 17.07.1890, n. 6972 e successive modifiche ed integrazioni

VISTO: il R.D. 05.02.1891, n.99 e successive modifiche ed integrazioni

VISTO: il D.P.R. 30.08.1975, n. 636, recante norme di attuazione dello Statuto in materia di pubblica beneficenza ed Opere Pie;

VISTA: la L.r. 09.05.1986, n.22, relativa al riordino dei servizi socio-assistenziali in Sicilia;

VISTE: le disposizioni operative del Servizio 9/IPAB, prot. n. 12106 del 27.3.2023 del Dipartimento regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, diramate, a seguito della direttiva assessoriale prot. n. 803/Gab del 22/02/2023, a tutti i Commissari Straordinari e a tutti i Consigli di Amministrazione delle II.PP.A.B.;

VISTO: il Decreto dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro n.4/gab del 24 gennaio 2024 – Ricostituzione del Consiglio di Amministrazione IPAB "Casa della Fanciulla Casa di Riposo per Anziani" di Chiusa Sclafani;

ATTESTA

- che i Residui Attivi di € € 680.579,45 e Passivi di € € 711.339,97 allegati al Bilancio di Previsione Esercizio 2025, che concorrono a determinare l'Avanzo Presunto di Amministrazione di € 50.283,25, sono stati individuati ai sensi dell'art. 69 del regolamento di contabilità del 5.2.1891, n. 1.

IL Segretario

Avv. Antonino De Lisi

I Consiglieri

dr. Pietro Lo Cascio

Pietro Lo Cascio

prof. Giuseppe Cacciabaudò

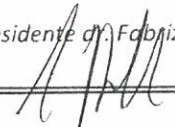


Il Presidente

dr. Fabrizio Bignardelli

CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO - CHIUSA				
Previsioni Rette di ricovero anno 2025				
Allegato n. 4				
A CARICO DEI PRIVATI				
N.	OSPITE	RETTA MENSILE ANNO 2025	MESI	RETTA ANNUA ANNO 2023
1	Ospite	€ 1.200,00	12	€ 14.400,00
2	Ospite	€ 1.200,00	12	€ 14.400,00
3	Ospite	€ 1.200,00	12	€ 14.400,00
4	Ospite	€ 1.200,00	12	€ 14.400,00
5	Ospite	€ 1.200,00	12	€ 14.400,00
6	Ospite	€ 1.200,00	12	€ 14.400,00
7	Ospite	€ 1.200,00	12	€ 14.400,00
8	Ospite	€ 1.200,00	12	€ 14.400,00
9	Ospite	€ 1.200,00	12	€ 14.400,00
10	Ospite	€ 1.200,00	12	€ 14.400,00
Totale				€ 144.000,00

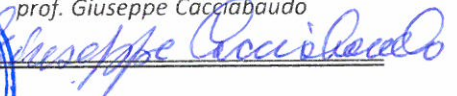
Presidente dr. Fabrizio Bignardelli



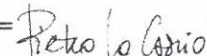
Il Consiglio di Amministrazione

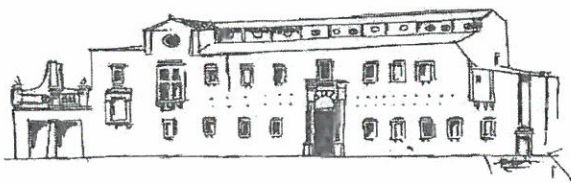


prof. Giuseppe Cacciabaudo



dr. Pietro Lo Cascio





Allegato n. 6

CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO
Largo Collegio n. 12 - 90033 Chiusa Sclafani (PA)
Tel. / Fax 091 8354042

PERCENTUALE D'INCIDENZA DELL'AMMONTARE PREVISTO PER LE SINGOLE CATEGORIE DI SPESA IN RIFERIMENTO AL TOTALE GENERALE DEL TITOLO I° DI € 600.820,38					
ANNO 2025					
N° Ord.	Titolo	Capitolo	Descrizione Spesa	Somma prevista in bilancio	Percentuale di incidenza
1	1	1	Imposte e tasse	€ 138.670,35	23,080%
2	1	2	Manutenzione fabbricati, mobili e arredi	€ 45.000,00	7,490%
3	1	3	Stipendi, compensi e Contributi al personale	€ 268.424,00	44,676%
4	1	4	Spese di Amministrazione	€ 18.000,00	2,996%
5	1	5	Spese assistenziali	€ 40.802,00	6,791%
6	1	6	Spese Straordinarie	€ 89.924,03	14,967%
			TOTALE	€ 600.820,38	100%

Presidente dr. Fabrizio Bignardelli

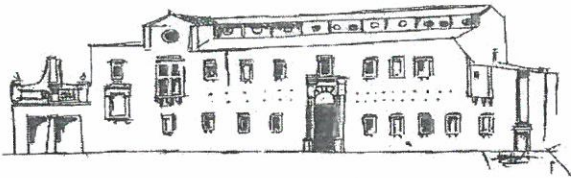
Il Consiglio di Amministrazione



prof. Giuseppe Cacciabaudò

dr. Pietro Lo Cascio

Pietro Lo Cascio



Allegato n. 7

CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO
Largo Collegio n. 12 - 90033 Chiusa Sclafani (PA)
Tel. / Fax 091 8354042

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA: la Legge 17.07.1890, n. 6972 e successive modifiche ed integrazioni

VISTO: il R.D. 05.02.1891, n.99 e successive modifiche ed integrazioni

VISTO: il D.P.R. 30.08.1975, n. 636, recante norme di attuazione dello Statuto in materia di pubblica beneficenza ed Opere Pie;

VISTA: la L.r. 09.05.1986, n.22, relativa al riordino dei servizi socio-assistenziali in Sicilia;

VISTE: le disposizioni operative del Servizio 9/IPAB, prot. n. 12106 del 27.3.2023 del Dipartimento regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, diramate, a seguito della direttiva assessoriale prot. n. 803/Gab del 22/02/2023, a tutti i Commissari Straordinari e a tutti i Consigli di Amministrazione delle II.PP.A.B.;

VISTO: il Decreto dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro n.4/gab del 24 gennaio 2024 – Ricostituzione del Consiglio di Amministrazione IPAB “Casa della Fanciulla Casa di Riposo per Anziani” di Chiusa Sclafani;

ATTESTA

- che i Residui Attivi di € € 680.579,45 e Passivi di € € 711.339,97 allegati al Bilancio di Previsione Esercizio 2025, che concorrono a determinare l'Avanzo Presunto di Amministrazione di € 50.283,25, sono stati individuati ai sensi dell'art. 69 del regolamento di contabilità del 5.2.1891, n. 1.

IL Segretario

Avv. Antonino De Lisi

I Consiglieri

dr. Pietro Lo Cascio

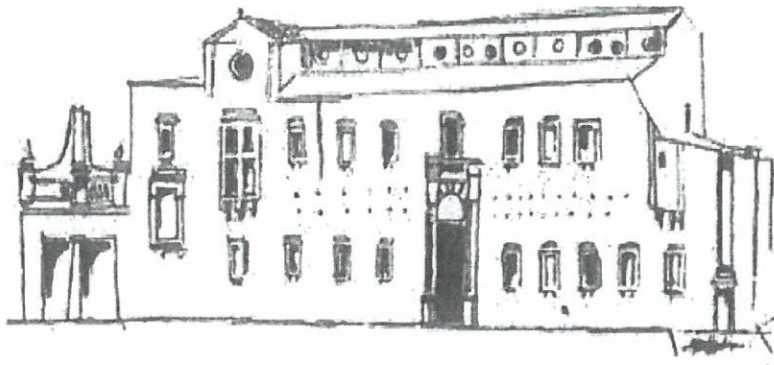
prof. Giuseppe Cacciabauda



Il Presidente

dr. Fabrizio Bignardelli

COMUNE DI CHIUSA SCLAFANI

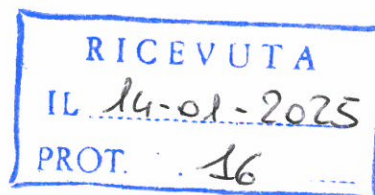


Casa Della Fanciulla - Casa Di Riposo
Largo Collegio N 12 - 90033 Chiusa Sclafani (Pa)

Relazione dell'Organo di revisione sul

BILANCIO DI PREVISIONE esercizio 2025

14/01



Verbale n. 1 del 14.01.2025

Il giorno 14 del mese di gennaio dell'anno 2025 presso lo studio del dott. Vincenzo De Luca sito in Alcamo, via Buonarroti n. 16, è presente il Revisore unico della Istituzione "Casa Della Fanciulla - Casa di Riposo" dott. Vincenzo De Luca, nominato con delibera del Presidente del CDA dell'IPAB, n.1 del 16.03.2024, per analizzare la deliberazione del CDA dell'IPAB, pervenuta, unitamente agli allegati, allo scrivete nelle date dal 08.01.2025 al 14.01.2025, relativa al bilancio di previsione per l'esercizio 2025.

Questo organo di revisione

Visti:

- la legge 17.07.1890 e ss.mm.ii.;
- il R.D. 05.02.1891, n.99 e ss.mm.ii.;
- la l.r. 09.05.1986 n. 22;
- lo Statuto dell'Ente approvato con delibera commissariale n. 42 del 14.09.2023 ed in particolare gli artt. 12 e 13;
- La normativa vigente in materia di revisione contabile per gli Enti.

Dato atto che è stata trasmessa tutta la documentazione richiesta da questo organo di revisione utile al riscontro, anche con l'utilizzo del metodo del campionamento, dei dati riportati nel bilancio di previsione

Presenta

Propria relazione sulla proposta di bilancio di previsione per l'esercizio 2025, dell'Istituzione Casa della Fanciulla come di seguito esposta.

RELAZIONE DELL'ORGANO DI REVISIONE
AL BILANCIO DI PREVISIONE 2025
dell'IPAB "CASA DELLA FANCIULLA" DI Chiusa Sclafani
c.f. 84000130827

Il sottoscritto Dott. Vincenzo De Luca iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili della Provincia di Trapani al n. 121 sez. A con decorrenza dal 15/06/1989 ed iscritto nel registro dei Revisori Legali al n. 69176 con decorrenza dal 07/05/1996, nominato Revisore dell'IPAB Casa della Fanciulla di Chiusa Sclafani, con deliberazione del Presidente del CDA dell'IPAB n.1 del 16.03.2024

PREMESSO

- 1) che ha ricevuto nelle date dal 08.01.2025 al 14.01.2025 lo schema del bilancio di previsione per l'esercizio 2025 con la relativa proposta di deliberazione del CDA, completo degli allegati disposti dalla legge e necessari per il controllo e precisamente:
- Relazione al Bilancio di Previsione 2025;
 - Prospetto affitti immobili Roma e Palermo;
 - Prospetto previsione rette di ricovero 2024;
 - Prospetto spesa personale amministrativo e tecnico anno 2025;
 - Prospetto incidenza percentuale delle singole categorie di spesa sul totale della spesa del Titolo 1°;
 - Prospetto patrimonio immobiliare anno 2025-Fabbricati (Allegato A);
 - Prospetto patrimonio immobiliare anno 2025-Terreni (Allegato B);
 - Tabelle descrittive dei residui attivi e passivi;
 - Attestazione del Consiglio di Amministrazione circa i Residui attivi e Passivi;
 - elenco dei Beni immobili posseduti riportante l'ammontare dei canoni annui;
 - il contratto con TEMPORARY n.24/3324/PAL formalizzato in data 05.07.2024 con scadenza 05.01.2025 in atto prorogato.
- 2) che l'IPAB "Casa della Fanciulla" di Chiusa Sclafani, ha approvato il rendiconto per l'esercizio 2023.

Questo organo di revisione ha effettuato le dovute verifiche al fine di esprimere un motivato giudizio di coerenza, attendibilità e congruità contabile delle previsioni di bilancio.

Il documento contabile è stato redatto secondo i criteri di chiarezza ed attendibilità e si articola nel preventivo economico generale (entrate e uscite), del dettaglio per sezioni (all'interno delle quali si individuano le singole voci sia in entrata che in uscita), e della relazione del Consiglio di amministrazione.

Questo organo di revisione dà atto che il documento in commento per l'esercizio 2025 è stato redatto con i medesimi criteri adottati negli esercizi precedenti.

In particolare:

- la valutazione delle varie voci è fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- le entrate e le uscite sono imputate secondo il principio di competenza economica.

Il bilancio di previsione proposto rispetta il pareggio finanziario complessivo.

Riepilogo generale entrate e spese

Le previsioni di competenza per l'anno 2025, confrontate con le previsioni definitive per l'anno 2024 sono così formulate:

ENTRATE		
<u>DESCRIZIONE</u>	<u>STANZIAMENTI BILANCIO PRECEDENTE</u>	<u>BILANCIO 2025</u>
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE PRESUNTO	9.314,67	50.283,25
ENTRATE ORDINARIE	500.456,00	557.550,44
ENTRATE STRAORDINARIE	2.001,00	3.001,00
MOVIMENTI DI CAPITALE	2,00	2,00
PARTITE DI GIRO	<u>23.504,00</u>	<u>23.504,00</u>
TOTALE ENTRATE	535.277,67	634.340,69

USCITE		
<u>DESCRIZIONE</u>	<u>BILANCIO 2024</u>	<u>BILANCIO 2025</u>
USCITE ORDINARIE	470.260,17	510.896,35
USCITE STRAORDINARIE	32.003,00	89.924,03
MOVIMENTI DI CAPITALE	9.510,50	10.016,31
PARTITE DI GIRO	<u>23.504,00</u>	<u>23.504,00</u>
TOTALE USCITE	535.277,67	634.340,69

TABELLA DIMOSTRATIVA AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	
FONDO CASSA AL 31.12.2024	81.043,77
RESIDUI ATTIVI	680.579,45
RESIDUI PASSIVI	<u>711.339,97</u>
AVANZO PRESUNTO	50.283,25

QUADRO RIASSUNTIVO DELLA GESTIONE DI CASSA ANNO 2024			
DESCRIZIONE	RESIDUI	COMPETENZA	TOTALE
FONDO CASSA AL 01.01.2024			39.150,00
RISCOSSIONI			540.225,18
PAGAMENTI			<u>498.331,41</u>
FONDO CASSA AL 31.12.2024			81.043,77

VERIFICA ATTENDIBILITÀ E CONGRUITÀ DELLE PREVISIONI ANNO 2025
 Ai fini della verifica dell'attendibilità delle entrate e congruità delle spese previste per l'esercizio 2025 sono state analizzate in particolare le voci di bilancio appresso riportate.

A) ENTRATE

Entrate ordinarie:

1. "Fitti di fabbricati" pari a euro 393.494,44 costituite dai canoni di locazione attivi di beni di proprietà dell'Ente siti a Palermo per € 24.750,96, a Roma per € 353.743,48 ed a Chiusa Sclafani per € 15.000,00.

Quasi tutti gli immobili risultano affittati.

2. I fondi rustici in atto non risultano affittati.

3. "Rette di ricovero a carico di Privati" pari ad € 144.000,00, calcolati in base al numero massimo di ospiti consentito;

4. "Interessi di capitali" pari ad € 50,00 pari all'ammontare degli interessi attivi bancari maturati sulle giacenze medie di conto corrente;

5. "Introiti diversi" pari a euro 20.000,00 così ulteriormente dettagliate:

- incentivo (GSE) per la produzione di energia da impianto fotovoltaico pari ad € 10.000,00;

- introiti diversi per € 10.000,00 (refusione spese condominiali e quota parte imposta di registro su contratti, rimborsi spese per valorizzazione sito.

La quantificazione delle entrate appare congrua.

PARTITE DI GIRO

Le partite di giro presentano una previsione di € 23.504,00 esattamente uguale a quella dell'esercizio precedente.

B) USCITE

Le uscite vengono rappresentate sulla base dello schema adottato dall'Ente suddiviso in due sezioni (sezione I - spese ordinarie e sezione II - spese straordinarie) all'interno delle quali si riscontrano nel dettaglio i capitoli di spesa.

SEZIONE I - SPESE ORDINARIE

Di seguito si evidenziano le voci principali con lo scostamento rispetto all'esercizio precedente 2024.

IMPOSTE E TASSE	2024	2025	DIFFERENZA	%
IMPOSTE SU TERRENI E FABBRICATI	134.000,00	135.000,00	1.000,00	0,75%
IRAP	2.000,00	2.000,00	0,00	0,00%
INTERESSI SU MUTUI	1.175,17	669,35	-505,82	-43,04%
ALTRI	1.001,00	1.001,00	0,00	0,00%
TOTALE	138.176,17	138.670,35	494,18	0,36%
MANUTENZIONI	2024	2025	DIFFERENZA	%
MANUTENZIONE FABBRICATI E IMPIANTI USO IPAB	18.000,00	24.000,00	6.000,00	33,33%
MANUTENZIONI FABBRICATI PALERMO	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00%
MANUTENZIONI FABBRICATI ROMA	1.000,00	3.000,00	2.000,00	200,00%
MANUTENZIONI MOBILI E ARREDI IPAB	1.000,00	2.000,00	1.000,00	100,00%
ASSICURAZIONE IMMOBILI USO IPAB	5.000,00	5.000,00	0,00	0,00%
MANUTENZIONE GIARDINO	10.000,00	10.000,00	0,00	0,00%
TOTALE	36.000,00	45.000,00	9.000,00	25,00%
STIPENDI COMPENSI E CONTRIBUTI	2024	2025	DIFFERENZA	%
COMPENSO PERSONALE IN CONVENZIONE	2.000,00	500,00	-1.500,00	-75,00%
COMPETENZE PERSONALE AMMINISTRATIVO	22.000,00	25.000,00	3.000,00	13,64%
CONVENZIONE SERVIZIO SOCIO ASSISTENZIALE	194.000,00	215.000,00	21.000,00	10,82%
SPESE VIAGGIO E TRASFERTA	2.000,00	2.000,00	0,00	0,00%
CONTRIBUTI PREVIDENZIALI	1,00	1,00	0,00	
COMPENSO REVISORE	2.000,00	2.500,00	500,00	25,00%
CONSULENZE E INCARICHI LEGALI	6.000,00	6.000,00	0,00	0,00%
COMPENSO COMMISSARIO STRAORDINARIO	1.135,00	1,00	-1.134,00	-99,91%
CONSULENZE E SERVIZI AMMINISTRATIVI	2.000,00	2.000,00	0,00	0,00%
SERVIZIO DI TESORERIA	4.000,00	1.000,00	-3.000,00	-75,00%
COMPENSO AL SEGRETARIO	0	11.000,00	11.000,00	100,00%
COMPENSO CONSULENTE CONTABILE	0,00	3.000,00	3.000,00	100,00%
ALTRE SPESE	422,00	422,00	0,00	0,00%
TOTALE	235.558,00	268.424,00	32.866,00	13,95%
SPESE DI AMMINISTRAZIONE	2024	2025	DIFFERENZA	%
CANCELLERIA	3.000,00	3.000,00	0,00	0,00%
SPESE POSTALI, TELEFONICHE, CANONE RAI	2.500,00	2.500,00	0,00	0,00%
SPESE REGISTRAZIONE CONTRATTI	8.000,00	8.000,00	0,00	0,00%
RIMBORSO SPESE DI VIAGGIO AMMINISTRATORI	4.000,00	4.000,00	0,00	0,00%
ALTRE SPESE	500,00	500,00	0,00	0,00%
TOTALE	18.000,00	18.000,00	0,00	0,00%
SPESE ASSISTENZIALI	2024	2025	DIFFERENZA	%
ACQUISTO VIVERI	20.000,00	20.000,00	0,00	0,00%
RISCALDAMENTO, ILLUMINAZIONE, GAS . ACQUA	17.000,00	15.000,00	-2.000,00	-11,76%
SPESE SANITARIE E MEDICINE	3.000,00	3.000,00	0,00	0,00%
ALTRE SPESE	2.526,00	2.802,00	276,00	10,93%
TOTALE	42.526,00	40.802,00	-1.724,00	-4,05%
TOTALE GENERALE	470.260,17	510.896,35	40.636,18	8,64%

Stipendi, compensi e contributi al Personale

Le spese e i compensi ammontano ad € 268.424,00, a fronte di un ammontare di € 235.558,00 dell'esercizio precedente.

L'incremento rispetto al bilancio 2024 è dovuto principalmente ai costi per il compenso al segretario ed al consulente contabile, ed altresì all'aumento dei costi per il personale fornito da agenzia interinale a seguito di gara pubblica per il servizio assistenziale in favore della comunità alloggio anziani.

In tale categoria di spese sono compresi i compensi per assistenza legale, incarico al Revisore dei Conti e le spese per consulenza fiscale e amministrativa.

Spese di Amministrazione

Le spese di amministrazione previste per € 18.000,00, sono spese di carattere amministrativo, di ordinaria gestione dell'Ente e della struttura nel suo complesso; tale tipologia di spese si mantiene costante rispetto al bilancio 2024.

Comprende cancelleria, pubblicazioni (sito internet), spese postali, telefoniche e per canoni di abbonamento, imposta di registro per registrazione contratti, spese tenuta conto bancario, rimborsi spese di viaggio esponenti dell'Ente, manutenzione e riparazione macchine per ufficio.

Spese Assistenziali

Nella voce per spese assistenziali, pari ad € 40.802,00, sono registrate le previsioni per acquisto viveri (€ 20.000,00) e per riscaldamento, luce, acqua e gas (€ 15.000,00), spese sanitarie e spese di acquisto beni inerenti ai servizi offerti (biancheria, stoviglie, spese ricreative), con una diminuzione rispetto all'esercizio precedente da ascrivere ai minori costi dell'energia.

SEZIONE II

SPESE STRAORDINARIE

La voce prevede spese per manutenzioni necessarie per l'immobile sede dell'IPAB e per i fabbricati di sua proprietà e le spese condominiali computate in € 89.924,03.

Risulta ricompreso anche il F/do di riserva per Euro 59.921,03 pari al 11,72% delle Uscite ordinarie. Tale ultima percentuale va attentamente monitorata.

MOVIMENTO DI CAPITALI

È prevista la estinzione di passività per € 10.015,31

PARTITE DI GIRO pari ad € 23.504,00

Secondo quanto disposto dal regolamento di contabilità adottato dal R.D. n. 99/1891, sono presenti alcune "partite di giro" costituite da movimenti registrati in bilancio contemporaneamente e per lo stesso ammontare sia in entrata che in uscita e che pertanto "non alterano i proventi effettivi e le spese dell'Ente". Trattasi di valori come: i depositi cauzionali su contratti di locazione, le trattenute previdenziali e sociali a carico dei dipendenti, le ritenute fiscali effettuate dai sostituti d'imposta, le spese rimborsabili anticipate per conto terzi, che comunque non esplicano alcuna influenza sul risultato economico della gestione.

AVANZO DI AMMINISTRAZIONE

Il Revisore ha provveduto a verificare anche l'avanzo di amministrazione presunto applicato al bilancio di previsione 2025 pari ad € 50.283,25.

TABELLA DIMOSTRATIVA AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	
FONDO CASSA AL 01.01.2025	81.043,77
RESIDUI ATTIVI	680.579,45
RESIDUI PASSIVI	711.339,97
AVANZO PRESUNTO	50.283,25

RESIDUI ATTIVI

I residui attivi ammontano alla data del 31.12.2024 ad € 680.579,45 e derivano principalmente dagli esercizi 2019/2024.

I residui attivi riportati fino al 2018 ammontano ad € 549,02. Le voci principali dei residui attivi iscritti in bilancio riguardano gli affitti degli immobili di Palermo oltre che le rette a carico di privati. Va considerato comunque che al momento della redazione del bilancio di previsione non sono state ancora riscosse le ultime rate degli affitti e delle rette.

Viene anche riportato dall'annualità 2019 un Contributo Straordinario da Enti Pubblici per € 617.500,00.
Si raccomanda di attivare tutte le iniziative ritenute necessarie alla riscossione di tali somme, considerando anche il termine di prescrizione.

RESIDUI PASSIVI

I residui passivi ammontano a € 711.339,97 e derivano dagli esercizi 2019/2024. Fra i residui passivi di maggiore rilevanza si segnalano:

Convenzione servizi assistenziali € 57.562,63;

Contributi straordinari Enti pubblici € 630.968,00;

Tra i residui passivi sono stati riscontrati € 5.075,20 da eliminare.

OSSERVAZIONI E SUGGERIMENTI

Questo organo di revisione, a conclusione delle verifiche esposte nei punti precedenti, considera congrue le previsioni di spesa ed attendibili le entrate previste sulla base delle previsioni definitive 2025 e della valutazione del gettito effettivamente accertabile per i diversi cespiti d'entrata.

Raccomanda

di verificare e monitorare costantemente l'andamento delle entrate e delle uscite al fine di mantenere l'equilibrio economico e finanziario complessivi.

CONCLUSIONI

In relazione alle motivazioni specificate nel presente parere, Il Revisore unico:

- ha verificato che il bilancio è stato redatto nell'osservanza delle norme di Legge e dei Regolamenti;
- ha rilevato la coerenza, la congruità e l'attendibilità contabile delle previsioni di bilancio;

ESPRIME

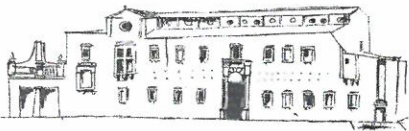
parere favorevole sulla proposta di bilancio di previsione 2025 e sui documenti allegati.

Alcamo 14.01.2025

Il Revisore Unico

Dott. Vincenzo De Luca

Firmato digitalmente



CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO
LARGO COLLEGIO N. 12 - 90033 CHIUSA SCLAFANI (PA)
TEL./FAX 091 8354042

**PATRIMONIO IMMOBILIARE
ANNO 2025**

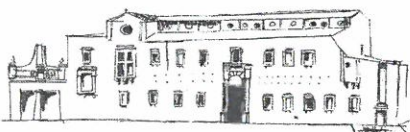
Allegato A

Fabbricati

N. ORD.	DESCR. PATRIMONIO IMMOBILIARE	Città	INDIRIZZO	UTILIZZAZIONE	Stato dell'Immobile	Superfici, Vani o Volumi	ESTREMI CATASTALI						
							Foglio	Part.	Sub	Zona	Cat.	Classe	Rendita Catastale
1	Immobile sede IPAB	Chiusa Sclafani	Largo Collegio, 12	Sede attività dell'Ente	Immobile storico	16.357	MU	51	3		B1	U	€ 9.292,45
2	Immobile sede IPAB	Chiusa Sclafani	Largo Collegio, 13	Sede attività dell'Ente	Immobile storico	1.784	MU	51	4		B1	U	€ 1.013,45
3	Locale Commerciale	Palermo	Corso A. Amedeo, 112	Locato	Buono stato	72	51	708	21	2	C1	8	€ 1.799,75
4	Appartamento	Palermo	Via A. Narbone, 47	Locato	Buono stato	8,5	51	1058	7	2	A2	6	€ 548,74
5	Appartamento	Palermo	Via Maurigi, 11	Locato	Buono stato	9,5	51	1083	12	2	A2	6	€ 613,29
6	Locale Commerciale	Roma	Piazza Dante, 15	Locato	Buono stato	34	501	102	2	2	C1	5	€ 3.102,77
7	Locale Commerciale	Roma	Piazza Parlamento, 34	Locato	Buono stato	22	478	134	2	1	C1	7	€ 5.041,34
8	Appartamento	Roma	Via Candia, 65, inter 32	Locato	Buono stato	3,5	403	88	43	3	A4	2	€ 804,38
9	Appartamento	Roma	Via Candia, 65, inter. 31	Locato	Buono stato	4,5	403	88	42	3	A4	3	€ 1.034,20
10	Locale Commerciale	Roma	Via Cantore, 7/7a P. S1	Locato	Buono stato	50	400	169	3	3	C1	5	€ 3.282,08
11	Locale Commerciale	Roma	Via Cantore, 3	Locato	Buono stato	54	400	169	2	3	C1	5	€ 3.544,65
12	Locale Commerciale	Roma	Via Capocci, 74	Locato	Buono stato	16	494	45	19	1	C2	10	€ 532,98
13	Appartamento	Roma	Via Crescenzo, 62	Locato	Buono stato	9	404	123	5	2	A2	3	€ 2.672,66
14	Locale Commerciale	Roma	Via D. Fontana, 46	In fase di locazione	Buono stato	18	510	83	5	2	C1	5	€ 1.910,37
15	Appartamento	Roma	Via E. Filiberto, 287	Locato	Buono stato	5,5	510	83	18	2	A4	4	€ 1.903,14
16	Locale Commerciale	Roma	Via Leone IV°, 34	Locato	Buono stato	38	403	42	32	3	C1	8	€ 3.375,56
17	Locale Commerciale	Roma	Via Merulana, 191	In fase di locazione	Buono stato	37	501	171	3	2	C1	6	€ 2.902,64
18	Locale Commerciale	Roma	Via Palermo, 45	Locato	Buono stato	152	488	134	2	1	C1	3	€ 10.401,44
19	Locale Commerciale	Roma	Via Petrarca, 15	Locato	Buono stato	44	501	111	5	2	C1	4	€ 3.451,79
20	Locale Commerciale	Roma	Via XX Settembre, 98 e 98B	Locato	Buono stato	48	480	134	504	1	C1	9	€ 5.156,31
21	Locale Commerciale	Roma	Via XX Settembre, 97D		Buono stato	99	480	134	505	1	C1	8	€ 9.152,13
22	Locale Commerciale	Roma	Via XX Settembre, 98C	Locato	Buono stato	18	480	134	2	1	C1	9	€ 1.933,61
23	Locale Commerciale	Roma	Via XX Settembre, 98D		Buono stato	14	480	134	3	1	C1	10	€ 1.753,37

IL PRESIDENTE
dr. Fabrizio Bignardelli





CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO
LARGO COLLEGIO N. 12 - 90033 CHIUSA SCLAFANI (PA)
TEL./FAX 091 8354042

**PATRIMONIO IMMOBILIARE
ANNO 2024**

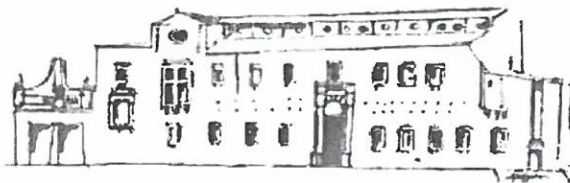
Allegato B

Terreni

N. ord.	Descrizione	Ubicazione	Contrada	Stato di Utilizzazione	Foglio	Part.	Qualità	HA	A	CA	Domic.	Agrario
1	Terreno Agricolo	Chiusa Sclafani	C.da Orto	Affitto	20	416	Sem.	0	33	61	€ 13,02	€ 2,95
2	Fabbricato Rurale	Chiusa Sclafani	C.da Orto	Demolito	20	417	F. Rur.			21		
3	Fabbricato Rurale	Chiusa Sclafani	C.da Alberobello	Demolito	21	154	F. Rur.		3	26		
4	Terreno Agricolo	Chiusa Sclafani	C.da Alberobello	Affitto	21	155	Sem.		59	55	€ 26,14	€ 9,23
5	Terreno Agricolo	Chiusa Sclafani	C.da Alberobello	Affitto	21	156	Sem.		36	84	€ 9,51	€ 3,23
6	Terreno Agricolo	Chiusa Sclafani	C.da Alberobello	Affitto	21	157	Somm.	1	56	95	€ 20,26	€ 6,48
7	Terreno Agricolo	Chiusa Sclafani	C.da Alberobello	Affitto	21	158	Incolto		14	0	€ 0,29	€ 0,14
8	Terreno Agricolo	Chiusa Sclafani	Giardino Interno		500	49	Sem.		37	37	€ 14,47	€ 3,28
9	Terreno Agricolo	Chiusa Sclafani	Accesso giardino lato Ovest	Annesso alla sede dell'Ente	20	1450	Sem.		1	59	€ 0,25	€ 0,05
10	Terreno Agricolo	Chiusa Sclafani	Accesso giardino lato Ovest		20	1632	Somm.		3	97	€ 0,41	€ 0,06
11	Terreno Agricolo	Chiusa Sclafani	Accesso giardino Lato Ovest		20	441			1	60	0	0



IL PRESIDENTE
Dr. Fabrizio Bignardelli



CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO
LARGO COLLEGIO N. 12 - 90033 CHIUSA SCLAFANI (PA)
TEL./FAX 091 8354042

AVVISO

IL SEGRETARIO
Avv. Antonino De Lisi

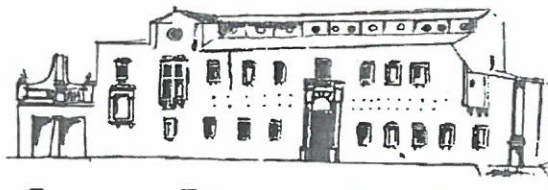
RENDE NOTO

che ai sensi dell'art. 3 della legge 29 dicembre 1901, n. 538, dal 01/02/2025 al 15/02/2025 e per 15 giorni consecutivi, è depositato presso la Segreteria dell'Ente a disposizione del pubblico, il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2025 della Casa della Fanciulla - Casa di Riposo di Chiusa Sclafani.

Chiusa Sclafani, lì



IL SEGRETARIO
Avv. Antonino De Lisi



CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO
LARGO COLLEGIO N. 12 - 90033 CHIUSA SCLAFANI (PA)
TEL./FAX 091 8354042

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE
ESAME ED APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE ESERCIZIO 2025

IL PRESIDENTE

dr. Fabrizio Bignardelli

RENDENOTO

- che con atto deliberativo n. 2 del 31/01/2025, il Consiglio di Amministrazione ha approvato il Bilancio di Previsione Esercizio 2025;
- che la Delibera n. 2 del 31/01/2025 "Esame ed approvazione Bilancio di previsione esercizio 2025", è pubblicata all'Albo Pretorio On-Line del sito istituzionale dell'Ente dal 01/02/2025 al 15/02/2025.

Chiusa Sclafani

