



Casa della Fanciulla – Casa di Riposo  
Largo Collegio n. 12 – 90033 Chiusa Sclafani (PA)  
Tel. / Fax 091 8354042

DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**n. 41 del 18/09/2024**

Oggetto:

---

***Pagamento imposta di registro contratti di locazione immobili siti in Roma e Palermo.***

---

*L'anno 2024 il giorno 18 del mese di settembre alle ore 15:30, presso la sede dell'Ente e in remoto, in seguito ad invito del Presidente si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Ente stesso, nominato con D.A. Famiglia n.4/Gab del 24 gennaio 2024 – Ricostituzione del Consiglio di Amministrazione IPAB "Casa della Fanciulla Casa di Riposo per Anziani" di Chiusa Sclafani - dall'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, nelle persone dei Signori:*

<b>1. Dr. Fabrizio Bignardelli</b>	<b>Presidente</b>	<b>Presente</b>
<b>2. Dr. Pietro Lo Cascio</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>3. Prof. Giuseppe Cacciabaudo</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>

Assiste il Segretario avv. Antonino De Lisi

*Il Presidente, dichiarata legale l'adunanza, invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.*

---

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### VISTA/O

- la Legge 17.07.1890, n. 6972 e successive modifiche ed integrazioni;
- il R.D. 05.02.1891, n.99 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 30.08.1975, n. 636, recante norme di attuazione dello Statuto in materia di pubblica beneficenza ed Opere Pie;
- la Legge Regionale del 09.05.1986, n.22, relativa al riordino dei servizi socio-assistenziali in Sicilia;
- le disposizioni operative del Servizio 9/IPAB, prot. n. 12106 del 27.3.2023 del Dipartimento regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, diramate, a seguito della direttiva assessoriale prot. n. 803/Gab del 22/02/2023, a tutti i Commissari Straordinari e a tutti i Consigli di Amministrazione delle II.PP.A.B.;
- il Decreto dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro n.4/gab del 24 gennaio 2024 – Ricostituzione del Consiglio di Amministrazione IPAB "Casa della Fanciulla Casa di Riposo per Anziani" di Chiusa Scalfani;
- il combinato disposto della L. n. 6972/1890 e del R.D. n. 99/1891, tutt'ora vigenti sul territorio regionale siciliano, che regolano il funzionamento amministrativo contabile delle IPAB;
- il testo coordinato delle leggi regionali relative all'ordinamento degli enti locali pubblicato sulla parte prima, supplemento ordinario della GURS di venerdì 9 maggio 2008 - n. 20;

### PREMESSO CHE:

- questa IPAB è proprietaria di diverse unità immobiliari siti in Roma e Palermo locate con regolare contratto di affitto;

### CONSIDERATO CHE:

- occorre provvedere al pagamento annuale dell'imposta di registro dei contratti di locazione degli immobili di proprietà dell'Ente siti in Roma e Palermo;
- l'art. 8 della legge 392/78 stabilisce che il contratto di locazione deve essere presentato per la registrazione all'Agenzia delle Entrate entro 30 giorni dalla data di stipulazione del contratto e che per lo stesso deve essere versata l'imposta di registro annuale pari al 2% del canone relativo a ciascuna annualità, tenendo conto degli aumenti Istat, entro 30 giorni dalla scadenza della precedente annualità.
- Dal prospetto allegato alla seguente delibera riguardante le somme dovute per la registrazione dei contratti di locazione scaduti per l'anno 2024, si evince che occorre impegnare la somma complessiva presunta di € 4.496,21, pari all'intera quota, e contestualmente, richiedere ai conduttori il rimborso della spesa a loro carico;
- bisogna eseguire il pagamento dell'imposta di registro annuale dei contratti di locazione sopra menzionati, regolarizzando le varie posizioni secondo le disponibilità di cassa dell'Ente;

### VISTO/I:

- i contratti di locazione degli immobili siti in Roma e Palermo, predisposti e firmati dai conduttori ed esaminati gli articoli e le clausole in esso contenute;

Delibera n. 41 del 18/09/2024 Oggetto: Pagamento imposta di registro contratti di locazione immobili siti in Roma. E Palermo

- il rendiconto per il pagamento totale delle imposte di registro calcolati per ogni singolo immobile, che si allega alla presente Delibera;
- la delibera n. 14 del 09/05/2024” esame ed approvazione Bilancio di Previsione Esercizio 2024”
- il Bilancio di previsione esercizio 2024 approvato dell’organo di riscontro tutorio in data 04/06/2024 D.R.S. n. 1413 Serv. 9 - IPAB;

Riconosciuta e ravvisata:

- l’urgenza per il pagamento delle imposte di registro;

### DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

1. Di impegnare la somma € 4.496,21 per il pagamento delle imposte di registro relative all’anno 2024, al titolo 1, capitolo 4, art. 3, “Spese registrazione contratti di locazione c/Ente”, del Bilancio di previsione esercizio 2024 dove è stanziata la somma di € 8.000,00 e che presenta la seguente situazione contabile:

Stanziamiento	€ 8.000,00
Pagamenti ed impegni	€ 244,00
Disponibilità	€ 7.756,00

2. Liquidare e pagare la somma di € 4.496,21 per il pagamento delle imposte di registro relative all’anno 2024,
3. Emettere relativi mandati di pagamento con Delega unica Mod. F 24 a UNICREDIT S.p.A – Agenzia di Chiusa Sclafani.
4. Autorizzare l’esecuzione dei relativi versamenti per il pagamento delle imposte di registro dei contratti di locazione sopra riportati in favore dell’Agenzia delle Entrate.
5. Di richiedere il rimborso del 50% dell’imposta di registro e delle ulteriori somme a carico del conduttore, così come previsto dai relativi contratti di locazione.
6. Dare atto che la somma rimborsata dal conduttore sarà incassata al Titolo 1, Capitolo 7, Articolo 1 del Bilancio di Previsione esercizio 2024, alla voce: “Introiti Diversi”.

FAVOREVOLE       CONTRARIO

IL Segretario

Avv. Antonino De Lisi

I Consiglieri

dr. Pietro Lo Cascio

Pietro Lo Cascio

Prof. Giuseppe Cacciabaudo

Giuseppe Cacciabaudo



Il Presidente

dr. Fabrizio Bighardelli

Fabrizio Bighardelli

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**Dr. Pietro Lo Cascio**

*Pietro Lo Cascio*

**Prof. Giuseppe Cacciabaudo**

*Giuseppe Cacciabaudo*



**IL SEGRETARIO**

**Avv. Antonino De Lisi**

*Antonino De Lisi*

**IL PRESIDENTE**

**Dr. Fabrizio Bignardelli**

*Fabrizio Bignardelli*

**18 SET. 2024**

Data \_\_\_\_\_

=====

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune il giorno \_\_\_\_\_ e contro di essa non venne prodotta opposizione o reclamo.

Data \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

\_\_\_\_\_