

CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO
LARGO COLLEGIO N. 12 - 90033 CHIUSA SCLAFANI (PA)
TEL./FAX 091 8354042

**REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE
IN USO TEMPORANEO DEI LOCALI E
DEL GIARDINO INTERNO DELL' IPAB
CASA DELLA FANCIULLA**

Approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 25 luglio 2024 con delibera n. 29.

ART. 1
PREMESSA

Il presente Regolamento disciplina l'uso dei locali e del giardino interni dell'IPAB.

ART. 2
AFFITTO LOCALI AD USO TEMPORANEO

Nell'ambito delle disponibilità immobiliare patrimoniale dell'Ipab, l'amministrazione può destinare i locali di proprietà anche ad affitto temporaneo per conferenze, convegni, assemblee pubbliche, Manifestazioni artistiche, culturali, sociali, scientifiche, fiere, mostre, mercatini, compleanni, eventi, cocktail, palestre all'aperto promosse da soggetti pubblici o privati e/o associazioni sportive, culturali o creative, sala prove musicali, serate danzanti, ecc. ecc.

Le tariffe stabilite dal presente regolamento previste nella tabella allegata alla delibera n. 29 del 25/07/2024, sono da intendersi del tutto provvisorie e sperimentali solo per l'anno 2024, con riserva di modificarli nell'anno 2025, a conclusione delle attività effettivamente realizzate ed apprezzate.

L'utilizzo dei locali sarà di volta in volta regolamentato da apposite convenzioni che l'Ipab stipulerà con i locatari temporanei che dovranno essere allegare alle delibere di approvazione;

Nell'esercizio della propria autonomia gestionale, solo in casi straordinari e motivati, l'Ipab potrà concedere ad uso gratuito temporaneamente i propri locali. Con motivazioni chiare ed esaustive.

I soggetti richiedenti l'uso dei locali dovranno presentare domanda scritta dalla quale si evinca:

- Nominativo dell'ente o dell'associazione o del privato richiedente la locazione temporanea, con l'individuazione del Responsabile della stessa
- La descrizione del tipo di evento, manifestazione o attività che si intende effettuare.
- La durata dell'evento
- Il numero previsto dei partecipanti

Al fine di consentire una adeguata programmazione delle attività cui i locali sono adibiti, la domanda dovrà pervenire con congruo anticipo rispetto alla data prevista per l'uso dei locali, per consentire all'amministrazione di stipulare la necessaria convenzione obbligatoria.

Gli interessati dovranno inoltrare agli organi competenti le previste autorizzazioni mirate alla manifestazione, da esibire entro il giorno precedente a quello previsto per lo svolgimento dell'evento.

È facoltà dell'Ente chiedere ulteriori informazioni, anche documentali, circa i contenuti delle iniziative che i soggetti richiedenti intendono promuovere presso i locali dell'Ente;

Gli uffici, esaminata l'istanza presentata, in caso di accoglimento, daranno comunicazione ai richiedenti delle modalità per la sottoscrizione del contratto e delle modalità del pagamento. In caso di non accoglimento ne verrà data agli stessi comunicazione.

Resta comunque insindacabile facoltà dell'Ente la locazione dei locali.

In caso di mancato utilizzo dei locali da parte del conduttore, l'importo verrà rimborsato al 50% se la comunicazione viene acquisita all'Ipab entro i dieci giorni precedenti l'evento, in caso contrario, la somma versata, rimane nelle casse dell'Ipab.

Il conduttore, nei giorni di utilizzo è responsabile della sorveglianza dei locali e di ogni qualsiasi danno causato a persone e/o cose. La verifica dei locali dovrà essere fatta alla consegna e alla successiva riconsegna degli stessi.

Il conduttore è tenuto a provvedere alla pulizia dei locali e, se occorrenti al rilascio delle autorizzazioni e permessi previsti dalla Legge, rimane altresì a carico del conduttore il pagamento della quota parte assicurativa proporzionata alla tipologia ed alla durata dell'evento

Il conduttore assume l'impegno, l'onere e la responsabilità, di assicurare un regolare svolgimento e un disciplinato comportamento dei convenuti sia all'interno che all'esterno della proprietà dell'ente;

È incaricato dell'apertura e della chiusura dei locali un operatore individuato dall'Ipab che è responsabile delle chiavi. L'incaricato delle chiavi si assicurerà, al momento della chiusura, che tutte le entrate e le porte siano regolarmente chiuse a chiave, che le luci dei locali siano spente e che non si siano verificati nelle vicinanze fatti anomali.

L'Ipab declina ogni responsabilità per danni che possono essere cagionati a terzi durante l'uso dei locali, per responsabilità degli utilizzatori o per eventuali beni mobili introdotti dagli stessi nei locali. Eventuali danni causati durante il periodo di locazione ai beni mobili e immobili dell'Ente dovranno essere risarciti dall'utilizzatore.

È facoltà dell'Ipab, a propria discrezionalità, richiedere cauzione per l'evento oggetto della locazione temporanea, che fatto salvo qualsiasi danno causato ed al netto dell'eventuale risarcimento accertato, sarà restituito il primo giorno lavorativo successivo all'evento previa constatazione dell'Ipab della regolare esecuzione dell'evento.

In presenza di atti dolosi o colposi si procederà penalmente e civilmente da parte dell'Ipab nei confronti dei responsabili. Tale eventualità comporterà l'immediata revoca della concessione dei locali in uso temporaneo, senza diritto di rimborso alcuno.

Le norme del presente articolo e tutte le condizioni in esso contenute saranno accettate incondizionatamente dai concessionari all'atto della sottoscrizione della convenzione secondo lo schema allegato alla presente.

ART. 3

TARIFFE PER LA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DEI LOCALI

Le tariffe da applicare a soggetti concessionari l'uso dei locali, stabilite ad evento e condizionate alla durata, sono elencate nella tabella allegata al presente regolamento e approvata dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 29 del 25/07/2024.

Il versamento dovrà essere effettuato almeno tre giorni prima dell'utilizzo dei locali, con bonifico presso il servizio di tesoreria dell'Ipab, secondo le modalità e procedure in vigore al momento della richiesta entro 10 giorni dall'evento o potrà essere effettuato anche sotto forma di donazione o contributo spese all'Ipab.

In deroga alle tariffe su dette si possono stipulare convenzioni con tariffe temporanee per eventi di particolare rilevanza ed interesse per l'Ipab.

ART. 4

COMODATO D'USO TEMPORANEO LOCALI IPAB

Al fine di favorire le attività correlate al principio della partecipazione attiva degli anziani con i cittadini delle altre fasce di età esistenti sul territorio favorendo processi di socializzazione tra gli stessi, è autorizzato il comodato d'uso temporaneo dei locali di proprietà dell'Ipab a favore di centri aggregativi o associazioni che abbiano tra le loro attività i seguenti indirizzi:

- promozione di spettacoli teatrali, cinematografici e in genere agli avvenimenti culturali, sportivi e ricreativi della vita cittadina;

- promozione di attività ludico-motorie con l'organizzazione di corsi presso il Centro;
- promozione di attività lavorative e artigianali utilizzando l'esperienza di artigiani anziani;
- programmazione di attività esterne al fine di promuovere il collegamento con gli altri servizi sociali, sanitari, culturali e sportivi del territorio;
- promozione e sviluppo di attività ricreativo-culturali mediante visite di luoghi o strutture nell'ambito urbano ed extraurbano, specie se portatori di mestieri in via di estinzione;
- promozione di corsi di educazione sanitaria, agro alimentare, di prevenzione;
- promozione e programmazione di attività ricreative e di informazione come motivo di salvaguardia dei valori culturali, di incontro e di scambio;
- organizzazione di riunioni conviviali quali occasioni di socialità sia all'interno che all'esterno;
- promozione di attività di Segretariato sociale.

Il comodato d'uso temporaneo è concesso a seguito di presentazione di formale richiesta di uso dei locali, previa sottoscrizione di apposito regolamento interno sottoscritto tra le parti.

La tariffa dei locali da assegnare in uso temporaneo ad associazioni e centri aggregativi in possesso dei requisiti di cui all'art. 3 viene fissata in base alle effettive giornate di utilizzazione mensili secondo il seguente parametro:

- Numero di 4 eventi al mese, in date prestabilite, € 200,00 al mese;

La regolamentazione di tale servizio seguirà le condizioni di cui ai precedenti articoli del presente regolamento.

Il versamento della tariffa potrà essere effettuato anche sotto forma di donazione o contributo spese Ipab.

Art. 5

NORME TRANSITORIE E FINALI

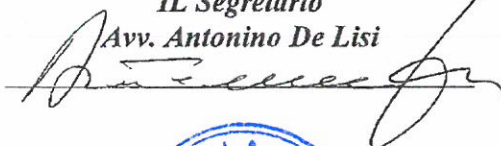
Per quanto non previsto dal presente regolamento in ordine alla concessione in uso dei locali in argomento, valgono le disposizioni del Codice Civile.

Ai sensi del D.lgs n. 196/03 si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza, il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di locazione temporanea dei locali di cui trattasi.

<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO
-------------------------------------	------------	--------------------------	-----------

IL Segretario

Avv. Antonino De Lisi

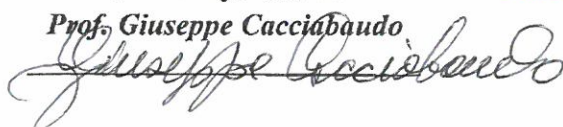


I Consiglieri

dr. Pietro Lo Cascio

Pietro Lo Cascio

Prof. Giuseppe Cacciabauda




Il Presidente

dr. Fabrizio Rignardelli

