

Casa della Fanciulla – Casa di Riposo  
Largo Collegio n. 12 – 90033 Chiusa Sclafani (PA)  
Tel. / Fax 091 8354042

DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**n. 29 del 25/07/2024**

Oggetto:

---

***Approvazione tabella per locazione temporaneo locali e giardino sede centrale Ipab.***

---

*L'anno 2024 il giorno 25 del mese di Luglio alle ore 17:00, presso la sede dell'Ente e in remoto, in seguito ad invito del Presidente si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Ente stesso, nominato con D.A. Famiglia n.4/Gab del 24 gennaio 2024 – Ricostituzione del Consiglio di Amministrazione IPAB "Casa della Fanciulla Casa di Riposo per Anziani" di Chiusa Sclafani - dall'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, nelle persone dei Signori:*

<b>1. Dr. Fabrizio Bignardelli</b>	<b>Presidente</b>	<b><i>Presente</i></b>
<b>2. Dr. Pietro Lo Cascio</b>	<b>Consigliere</b>	<b><i>Presente</i></b>
<b>3. Prof. Giuseppe Cacciabaudo</b>	<b>Consigliere</b>	<b><i>Presente</i></b>

Assiste il Segretario avv. Antonino De Lisi

*Il Presidente, dichiarata legale l'adunanza, invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.*

---

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### VISTA/O

- la Legge 17.07.1890, n. 6972 e successive modifiche ed integrazioni;
- il R.D. 05.02.1891, n.99 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 30.08.1975, n. 636, recante norme di attuazione dello Statuto in materia di pubblica beneficenza ed Opere Pie;
- la Legge Regionale del 09.05.1986, n.22, relativa al riordino dei servizi socio-assistenziali in Sicilia;
- le disposizioni operative del Servizio 9/IPAB, prot. n. 12106 del 27.3.2023 del Dipartimento regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, diramate, a seguito della direttiva assessoriale prot. n. 803/Gab del 22/02/2023, a tutti i Commissari Straordinari e a tutti i Consigli di Amministrazione delle II.PP.A.B.;
- il Decreto dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro n.4/gab del 24 gennaio 2024 – Ricostituzione del Consiglio di Amministrazione IPAB “Casa della Fanciulla Casa di Riposo per Anziani” di Chiusa Sclafani;
- il combinato disposto della L. n. 6972/1890 e del R.D. n. 99/1891, tutt'ora vigenti sul territorio regionale siciliano, che regolano il funzionamento amministrativo contabile delle IPAB;
- il testo coordinato delle leggi regionali relative all'ordinamento degli enti locali pubblicato sulla parte prima, supplemento ordinario della GURS di venerdì 9 maggio 2008 - n. 20;

### PREMESSO CHE:

- all'interno della sede centrale dell'Ipab ci sono ampi locali non utilizzati per l'attività principale dell'Ente, e che possono essere sfruttati economicamente per locazioni temporanee; lo stesso dicasi per gli spazi esterni concernenti il chiostro ed lo storico giardino;

### CONSIDERATO CHE:

- già nel recente passato i locali in questione sono stati utilizzati con varie finalità, quasi sempre senza nessun introito, con un aggravio economico derivante dai costi generali di luce, riscaldamento, personale e pulizie, che sono restati a carico dell'Ente; senza tenere in considerazione il carico di responsabilità derivanti dalla mancata copertura assicurativa dell'edificio;
- al protocollo dell'Ente arrivano molte richieste di locazioni temporanee dei su detti locali, per feste, ricorrenze, meeting, servizi fotografici, ecc.;
- non esiste un regolamento interno all'Ente che regolarizzi tali locazioni, cosa che nel passato anche recente ha determinato un utilizzo personalistico legato a singole individualità;

- si è provveduto a stilare un regolamento che descriva le modalità per le locazioni dei vari ambienti;
- per far fronte a tali locazioni l'Ipab deve affrontare dei costi e per questo occorre predisporre una tabella che regolamenti gli importi da dover pagare per i locali oggetto della locazione; in funzione anche del mantenimento dell'equilibrio economico – finanziario dell'Ente stesso;
- il consiglio di amministrazione nella seduta odierna ha stabilito gli importi da pagare per i singoli locali, come da tabella allegata alla seguente delibera che forma parte integrante e sostanziale del seguente deliberato;
- il consiglio di amministrazione nella seduta odierna ha approvato lo schema di regolamento per la locazione temporanea dei locali e del giardino interno della sede centrale dell'Ente;

**VISTO/A:**

- la tabella degli importi da pagare;
- lo schema di regolamento;
- la delibera n. 14 del 09/05/2024” esame ed approvazione Bilancio di Previsione Esercizio 2024”

**DELIBERA**

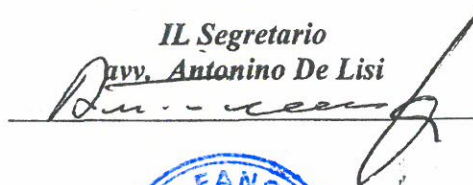
Per i motivi di cui in premessa:

1. Approvare la tabella per le locazioni brevi dei locali della sede centrale dell'Ente;
2. Approvare il regolamento che disciplina le locazioni brevi dei locali e del giardino della sede centrale dell'Ente;

	FAVOREVOLE		CONTRARIO	
--	------------	--	-----------	--

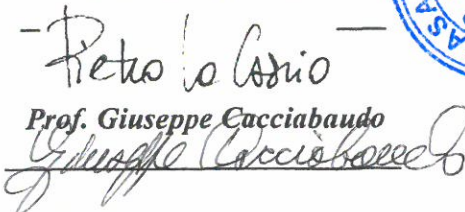
**IL Segretario**

**Avv. Antonino De Lisi**



**I Consiglieri**

**dr. Pietro Lo Cascio**



**Prof. Giuseppe Cacciabaudo**



**Il Presidente**

**dr. Fabrizio Bignardelli**



Letto, approvato e sottoscritto.

**IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**Dr. Pietro Lo Cascio**

**Prof. Giuseppe Cacciabaudo**

*Pietro Lo Cascio*

*Giuseppe Cacciabaudo*

**IL SEGRETARIO**

**Avv. Antonino De Lisi**

**IL PRESIDENTE**

**Dr. Fa**

**FABRIZIO  
BIGNARDI**

01.08.2024

13:49:21 UTC

**25 LUG 2024**

Data \_\_\_\_\_

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune il giorno \_\_\_\_\_ e contro di essa non venne prodotta opposizione o reclamo.

Data \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**