

Casa della Fanciulla – Casa di Riposo
Largo Collegio n. 12 – 90033 Chiusa Sclafani (PA)
Tel. / Fax 091 8354042

DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

n. 8 del 02/03/2024

Oggetto:

Esame ed approvazione Piano Triennale OO.PP. 2024 – 2026.

L'anno 2023 il giorno 02 del mese di marzo alle ore 10:00, presso la sede dell'Ente, in seguito ad invito del Presidente si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Ente stesso, nominato con D.A. Famiglia n.4/Gab del 24 gennaio 2024 – Ricostituzione del Consiglio di Amministrazione IPAB "Casa della Fanciulla Casa di Riposo per Anziani" di Chiusa Sclafani - dall'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, nelle persone dei Signori:

1. Dr. Fabrizio Bignardelli	Presidente	Presente
2. Dr. Pietro Lo Cascio	Consigliere	Presente
3. Prof. Giuseppe Cacciabaudo	Consigliere	Presente

Assiste il Segretario arch. Maurizio Parisi.

Il Presidente, dichiarata legale l'adunanza, invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA: la Legge 17.07.1890, n. 6972 e successive modifiche ed integrazioni

VISTO: il R.D. 05.02.1891, n.99 e successive modifiche ed integrazioni

VISTO: il D.P.R. 30.08.1975, n. 636, recante norme di attuazione dello Statuto in materia di pubblica beneficenza ed Opere Pie;

VISTA: la L.r. 09.05.1986, n.22, relativa al riordino dei servizi socio-assistenziali in Sicilia;

VISTE: le disposizioni operative del Servizio 9/IPAB, prot. n. 12106 del 27.3.2023 del Dipartimento regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, diramate, a seguito della direttiva assessoriale prot. n. 803/Gab del 22/02/2023, a tutti i Commissari Straordinari e a tutti i Consigli di Amministrazione delle II.PP.A.B.;

VISTO: il Decreto dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro n.4/gab del 24 gennaio 2024 – Ricostituzione del Consiglio di Amministrazione IPAB “Casa della Fanciulla Casa di Riposo per Anziani” di Chiusa Sclafani;

VISTO:

- l'art. 3 della L. R. 21/85, come sostituito dall'art. 18 della L. R. 10/93, che disciplina le modalità di predisposizione del Programma Triennale delle Opere Pubbliche da realizzare e da adottare in concomitanza con l'approvazione del Bilancio di Previsione;
- lo Statuto Organico;
- la legislazione vigente;
- la relazione predisposta ai sensi del 6° comma dell'art. 3 della L. R. 21/85, che, allegata al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale;

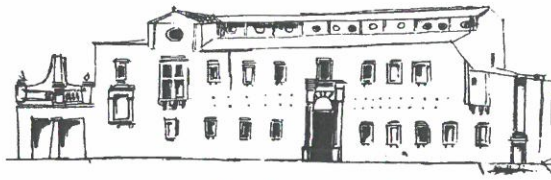
CONSIDERATE:

- le finalità che questa Amministrazione intende perseguire per dare attuazione a quanto previsto dalle norme statutarie;

RITENUTO:

- necessario, per quanto sopra, provvedere all'aggiornamento del programma di che trattasi per il triennio 2024/2026, tenendo conto delle opere in via di realizzazione e da realizzare al fine di consentire il perseguimento dei fini statuari dell'Ente;

DELIBERA



Casa della Fanciulla - Casa di Riposo
Largo Collegio n. 12 - 90033 CHIUSA SCLAFANI (PA)
TEL./FAX 091 8354042
pec: casa.fanciulla@pec.libero.it

PIANO TRIENNALE OO.PP. PER IL TRIENNIO 2024/2026

N° OR D.	DENOMINAZIONE OPERA	TIPO OPERA	LIVELLO PROGETTAZIONE	ENTE FINANZIATORE	SPESA PRESUNTA
1	PROGETTO DEFINITIVO E DIAGNOSI ENERGETICA DEGLI INTERVENTI FINALIZZATI ALLA PROMOZIONE DELL'ECO-EFFICIENZA E RIDUZIONE DI CONSUMI DI ENERGIA PRIMARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	PROGETTO DEFINITIVO APPROVATO E FINANZIATO CON DDG ENERGIA 1224 DEL 13.12.2018	REGIONE SICILIANA A VALERE SUI FONDI PO FERS 2014-2020	€ 650.000,00
2	MANUTENZIONE ALTRI IMMOBILI DI PROPRIETÀ IPAB SITI TRA ROMA E PALERMO AI FINI DELLA LOCAZIONE.	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICO	FONDI PROPRI E/O FONDI REGIONALI E/O STATALI E/O COMUNITARI	€ 200.000,00
3	PROGETTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'IPAB CASA DELLA FANCIULLA DA ADIBIRE AD EDIFICIO STRATEGICO, DENOMINATO I CAT. IPAB	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICO	FONDI PROPRI E/O FONDI REGIONALI E/O STATALI E/O COMUNITARI	€ 1.800.000,00
4	RISTRUTTURAZIONE MURI PERIMETRALI GIARDINO INTERNO	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICO	FONDI PROPRI E/O FONDI REGIONALI E/O STATALI E/O COMUNITARI	€ 150.000,00

FAVOREVOLE CONTRARIO

IL Segretario

Arch. Maurizio Parisi

I Consiglieri

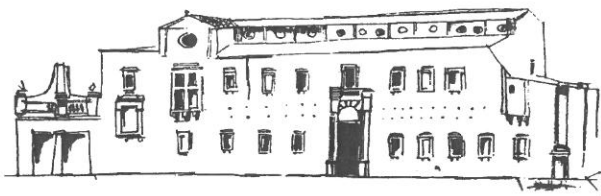
dr. Pietro Lo Cascio



Il Presidente

dr. Fabrizio Bignardelli

prof. Giuseppe Cacciabauda



CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO
LARGO COLLEGIO N. 12 - 90033 CHIUSA SCLAFANI (PA)
TEL./FAX 091 8354042

RELAZIONE AL PIANO TRIENNALE OO.PP. PER IL TRIENNIO 2024/2026
(Allegata alla delibera n. 8 del 02/03/2024)

PREMESSA

La presente relazione costituisce, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 21/85, parte integrante ed essenziale del piano triennale delle opere pubbliche, adottate dall'Ente per il triennio 2024/2026.

L'Ente, fondato nel 1732, ha sede presso il Monastero di S. Leonardo, già dei frati Olivetani di Chiusa Sclafani.

L'immobile, costruito presumibilmente tra il 1642 e il 1734, si articola su due elevazioni di circa 1500 m² ciascuna con annesso un grande giardino di circa 3.500 m², con una bellissima fontana centrale, anch'essa del seicento, e si compone di due parti: la prima, denominata "Casa della Fanciulla", occupa la parte più antica e grande dell'immobile, la seconda, denominata "Casa di Riposo per anziani", occupa una parte laterale dell'immobile, ristrutturata nel corso degli ultimi trenta anni, ed ora idonea alle finalità per le quali è stata realizzata.

L'Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza "Casa della Fanciulla, già Orfanotrofio Femminile - Casa di Riposo per Anziani di Chiusa Sclafani" ha svolto attività assistenziale ininterrottamente fino al 31/12/1994. Nel corso degli anni l'attività assistenziale è stata svolta come Casa della Fanciulla in favore di minori, per la tipologia convitto e semi-convitto, con una ricettività di n° 50 unità di cui n° 20 a convitto, così come stabilito con decreto dell'Assessore Regionale per gli Enti Locali.

Nel corso dell'anno 1995, nell'attesa della definizione dell'iter burocratico per l'inizio dei lavori d'adeguamento della struttura agli standards di cui alla L.R. 22/86 e seguenti, l'attività è stata ridotta all'organizzazione di attività ricreative, svolte a titolo gratuito, da parte del personale religioso, in favore di minori residenti nel Comune.

Nel corso dell'anno 2001 la definizione dei lavori più importanti ha permesso di richiedere ed ottenere, con D.D.G. n. 1057 del 15.4.2002, dall'Assessorato Regionale per gli Enti Locali, l'autorizzazione al funzionamento per lo svolgimento dell'attività assistenziale in favore di anziani per la Tipologia "Comunità Alloggio" e per una ricettività di n. 10 unità.

Con D.D.G. n. 564 del 28/02/2003 dell'Assessorato agli Enti Locali, la "Casa della Fanciulla Casa di Riposo per Anziani" è stata iscritta al n. 1687 dell'albo regionale degli enti assistenziali pubblici e privati ex art. 26, legge regionale n. 22/86, per lo svolgimento dell'attività assistenziale come Comunità Alloggio per Anziani.

Dal 2003 a tutt'oggi l'attività assistenziale in regime di Comunità alloggio per anziani è stata svolta con puntualità e professionalità divenendo un punto di riferimento dell'intero territorio assicurando accoglienza ed assistenza a numerosi anziani dell'intero comprensorio.

RELAZIONE

In atto le condizioni strutturali dell'immobile sede dell'IPAB possono essere così riassunte.

Il piano terra della parte denominata "*Casa della Fanciulla*", recentemente ristrutturato - costituito da cinque grandi stanze, da un ampio locale dove sono ubicati i nuovi servizi igienici (ora dotati di bagno per portatori di handicap, bagni per uomini e donne, infermeria, spogliatoi per il personale ausiliario) e da un ampio corridoio.

Il primo piano di questa parte dell'immobile - al quale si accede per mezzo di un'ampia e comoda scalinata e dove esistono tredici grandi stanze (alcune dotate di bagni interni) e servizi igienici, tutte disimpegnate da un enorme corridoio centrale - a causa di infiltrazioni d'acqua provenienti dal tetto, necessita di un complessivo progetto di restauro articolato come segue:

1. revisione completa dei tetti;
2. intervento di manutenzione straordinaria rivolto:
 - al ripristino degli intonaci,
 - alla ristrutturazione dell'impianto di riscaldamento;
 - alla sostituzione di tutti gli infissi interni ed esterni,
 - alla totale tinteggiatura.
3. ristrutturazione integrale dei servizi igienici ed adeguamento alla fruizione di soggetti disabili.
4. manutenzione straordinaria dei prospetti esterni riguardante in particolare:
5. IL PROSPETTO PRINCIPALE su largo Collegio, contenente alcune parti di pregiata fattura architettonica, necessita di urgenti lavori riguardanti il risanamento e la pulitura della facciata in pietra ed il consolidamento dei portali, dei balconi e delle finestre,
6. IL PROSPETTO ANTISTANTE IL GIARDINO INTERNO, composto da un colonnato di pregiata fattura architettonica che presenta nelle volte e lungo le colonne delle lesioni, necessita di interventi urgenti riguardanti, in particolare, il consolidamento delle strutture, attraverso l'allargamento e consolidamento delle fondazioni del porticato sul giardino, il consolidamento, con reticolo cementato armato, dei cantonali e martelli della muratura esterna con quello di spina, il consolidamento della volta, la revisione del cerchiaggio e dei tiranti delle arcate e pilastri del porticato, sia il rifacimento di strutture e rifiniture esistenti, quali la sostituzione delle grondaie e dei pluviali, il rifacimento degli infissi esterni e il rifacimento della pavimentazione e del prospetto;
7. LE MURA DI CINTA DEL GIARDINO interno composto da circa 3500 m² di terreno retrostante la costruzione richiede un profondo e radicale ripristino così come la fontana seicentesca posta al centro del giardino necessita di restauro.

8. Nella parte denominata "CASA DI RIPOSO", al piano terra, sono ubicati i locali destinati alla cucina e refettori, e i locali adibiti ad uffici amministrativi, e i locali adibiti ad archivio e sala riunioni. Tali locali risultano accoglienti, idonei alla destinazione e conformi alla vigente normativa in materia d'impianto elettrico e antincendio, ma il sopraggiungere di nuovi e più stringenti norme in materia di igiene e salubrità richiederebbe ulteriori interventi.
9. Al PIANO AMMEZZATO vi è un locale adibito ad una piccola infermeria per un primo soccorso e per le visite mediche degli anziani ricoverati. I locali sono ristrutturati ed in buone condizioni d'uso, nonché idonei all'utilizzo.
10. Al PRIMO PIANO, PARTE OVEST SONO UBICATI I LOCALI DELLA COMUNITÀ ALLOGGIO PER ANZIANI ai quali si può accedere tramite impianto ascensore, dotati di arredi e suppellettili, costituiti da un ampio ingresso, da una sala di aspetto, da cinque stanze dormitorio ognuna fornita di bagno (di cui uno per persone portatrici di handicap) nelle quali è possibile ospitare 10 anziani, da un locale adibito a cucina per la preparazione dei pasti e disimpegnati da un corridoio attraverso il quale si accede ad un luminoso terrazzo che si affaccia sul giardino interno. I locali sono ristrutturati ed in buone condizioni d'uso, nonché idonei all'utilizzo.

Tali opere per la vastità dei locali e per la pregiata fattura architettonica, necessitano di un adeguato progetto di restauro e di lavori che attualmente l'Ente, per la ristrettezza dei fondi a disposizione (peraltro stanziati per lavori più urgenti), non è in grado di affrontare con risorse finanziarie proprie.

Visto tutto quanto precede, stante la situazione finanziaria ed organizzativa dell'IPAB, ai fini della completa ristrutturazione dei locali della Casa della Fanciulla, si propone il programma triennale delle Opere Pubbliche da realizzare nel triennio 2024/2026, approvato con atto deliberativo n. 8 del 02/03/2024.

CHIUSA SCLAFANI,

02 MAR. 2024



IL PRESIDENTE

dr. Fabrizio Bignardelli

1. Di approvare il programma triennale delle opere pubbliche per il triennio 2024/2026 allegato alla presente delibera, che ne forma parte integrante e sostanziale, e che comprende le seguenti opere di realizzazione:


Settore Edilizia Assistenziale

1. LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMMOBILE SEDE ISTITUZIONALE E SOCIALE;
2. MANUTENZIONE ALTRI IMMOBILI DI PROPRIETÀ IPAB SITI TRA ROMA E PALERMO AI FINI DELLA LOCAZIONE;
3. PROGETTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'IPAB CASA DELLA FANCIULLA DA ADIBIRE AD EDIFICIO STRATEGICO, DENOMINATO 1 CAT. IPAB
4. RISTRUTTURAZIONE MURI PERIMETRALI GIARDINO INTERNO.

<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO
-------------------------------------	------------	--------------------------	-----------

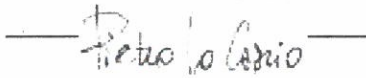
IL Segretario

Arch. Maurizio Parisi



I Consiglieri

dr. Pietro Lo Cascio



prof. Giuseppe Cacciabaudo





Il Presidente

dr. Fabrizio Bignardelli



Letto, approvato e sottoscritto.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Dr. Pietro Lo Cascio

_____ *Pietro Lo Cascio* _____

Prof. Giuseppe Cacciabaudo

_____ *Giuseppe Cacciabaudo* _____

IL SEGRETARIO

Arch. Maurizio Parisi

_____ *Maurizio Parisi* _____



IL PRESIDENTE

Dr. Fabrizio Bignardelli

_____ *Fabrizio Bignardelli* _____

02 MAR. 2024

Data _____

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

_____ . _____

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune il giorno _____ e contro di essa non venne prodotta opposizione o reclamo.

Data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
