

Casa della Fanciulla – Casa di Riposo
Largo Collegio n. 12 – 90033 Chiusa Sclafani (PA)
Tel. / Fax 091 8354042

DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

n. 14 del 09/05/2024

Oggetto:

Esame ed approvazione Bilancio di Previsione Esercizio 2024.

L'anno 2023 il giorno 09 del mese di maggio alle ore 19:30, presso la sede dell'Ente e in remoto, in seguito ad invito del Presidente si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Ente stesso, nominato con D.A. Famiglia n.4/Gab del 24 gennaio 2024 – Ricostituzione del Consiglio di Amministrazione IPAB "Casa della Fanciulla Casa di Riposo per Anziani" di Chiusa Sclafani - dall'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, nelle persone dei Signori:

1. Dr. Fabrizio Bignardelli	Presidente	Presente
2. Dr. Pietro Lo Cascio	Consigliere	Presente
3. Prof. Giuseppe Cacciabauda	Consigliere	Presente

Assiste il Segretario arch. Maurizio Parisi.

Il Presidente, dichiarata legale l'adunanza, invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA: la Legge 17.07.1890, n. 6972 e successive modifiche ed integrazioni

VISTO: il R.D. 05.02.1891, n.99 e successive modifiche ed integrazioni

VISTO: il D.P.R. 30.08.1975, n. 636, recante norme di attuazione dello Statuto in materia di pubblica beneficenza ed Opere Pie;

VISTA: la L.r. 09.05.1986, n.22, relativa al riordino dei servizi socio-assistenziali in Sicilia;

VISTE: le disposizioni operative del Servizio 9/IPAB, prot. n. 12106 del 27.3.2023 del Dipartimento regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, diramate, a seguito della direttiva assessoriale prot. n. 803/Gab del 22/02/2023, a tutti i Commissari Straordinari e a tutti i Consigli di Amministrazione delle II.PP.A.B.;

VISTO: il Decreto dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro n.4/gab del 24 gennaio 2024 – Ricostituzione del Consiglio di Amministrazione IPAB "Casa della Fanciulla Casa di Riposo per Anziani" di Chiusa Sclafani;

PREMESSO CHE:

- a seguito di accertamenti contabili è risultato un avanzo di amministrazione presunto per l'esercizio 2024 di € 9.314,67;
- nel formulare il Bilancio di Previsione dell'Esercizio 2024 si è proceduto ad una attenta analisi della situazione finanziaria dell'Ente, con particolare riguardo alla ricognizione delle effettive risorse acquisibili al fine di dare attuazione alle iniziative poste in essere dal nuovo Consiglio di Amministrazione;
- la quantificazione dell'Avanzo di Amministrazione come sopra determinato e la previsione delle effettive risorse acquisibili nell'esercizio 2024, analiticamente illustrate e dimostrate attraverso i documenti contabili, hanno permesso di compilare la parte relativa alle uscite, i cui stanziamenti sono stati calcolati con riferimento alle previsioni definitive del bilancio dell'esercizio precedente;

VISTO, ESAMINATO E CONTROLLATO:

- lo schema di Bilancio predisposto a cura dell'ufficio di Segreteria e Contabilità;
- i singoli dati di ogni capitolo ed articolo dello stesso bilancio preventivo in esame;
- l'art. 20 della Legge 17.7.1890, n. 6972 e successive modificazioni;
- il Regolamento di contabilità e quello Amministrativo, approvati con R.D. 5.2.1891, n. 99;
- l'art. 11 del D.P.R. 19.8.1954, n. 968;
- la Circolare n. 9 del 26.10.96, emessa dell'Assessorato Regionale EE.LL., gruppo VI/AA.SS., prot. n. 1029/I;
- la relazione e tutti gli allegati al presente atto deliberativo di cui formano parte integrante e sostanziale;
- la relazione del Revisore dei Conti;
- il parere favorevole del Revisore dei Conti;

TENUTI PRESENTI:

- i dettagliati raggugli forniti dal Segretario;

RITENUTO CHE:

- per le sopra espresse considerazioni il progetto di Bilancio in esame è da ritenersi regolare e che gli stanziamenti sia attivi che passivi in esso previsti, avuto riguardo ai proventi e ai bisogni del nuovo esercizio, sono adeguati alle reali possibilità economiche dell'Ente;

Delibera

1. Di approvare il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2024 nelle seguenti risultanze finali:

PARTE PRIMA - ENTRATA

- FONDO PRESUNTO DELL'AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	€ 9.314,67
- TITOLO I - ENTRATE EFFETTIVE	€ 502.457,00
- TITOLO II - MOVIMENTO DI CAPITALI	€ 2,00
- TITOLO III - PARTITE DI GIRO	€ 23.504,00
TOTALE PARTE PRIMA - ENTRATA	€ 535.277,67

PARTE SECONDA - USCITA

- TITOLO I - USCITE EFFETTIVE	€ 502.263,17
- TITOLO II - MOVIMENTO DI CAPITALI	€ 9.510,50
- TITOLO III - PARTITE DI GIRO	€ 23.504,00
TOTALE PARTE SECONDA - USCITA	€ 535.277,67

2. Di dare atto che l'Avanzo presunto di Amministrazione risultante dalla chiusura dell'Esercizio 2023 dell'importo di € 9.314,67, concorre alla quantificazione dello stanziamento del Fondo di Riserva di cui al Titolo 1°, Capitolo 6, Articolo 12, del Bilancio di Previsione Esercizio 2024.

<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO
-------------------------------------	------------	--------------------------	-----------

IL Segretario
Arch. Maurizio Parisi

I Consiglieri

dr. Pietro Lo Cascio

— Pietro Lo Cascio —

Prof. Giuseppe Cacciabaudo

— Giuseppe Cacciabaudo —



Il Presidente

dr. Fabrizio Bignardelli

— Fabrizio Bignardelli —

Letto, approvato e sottoscritto.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Dr. Pietro Lo Cascio

Pietro Lo Cascio

Prof. Giuseppe Cacciabaudo

Giuseppe Cacciabaudo

IL SEGRETARIO

Arch. Maurizio Parisi

Maurizio Parisi



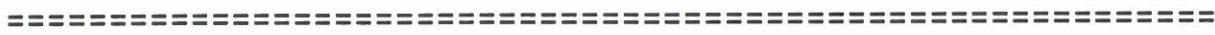
IL PRESIDENTE

Dr. Fabrizio Bignardelli

Fabrizio Bignardelli

09 MAG. 2024

Data _____



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

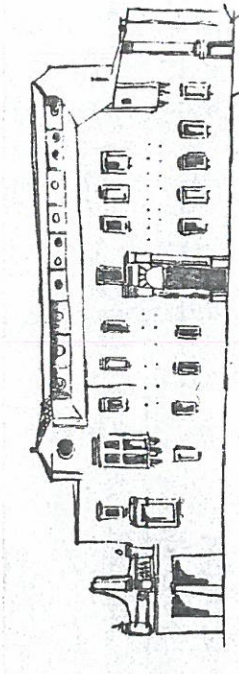
_____ . _____

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune il giorno _____ e contro di essa non venne prodotta opposizione o reclamo.

Data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE





CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO
LARGO COLLEGIO N. 12 - 90033 CHIUSA SCLAFANI (PA)

BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2024

Titoli	Capitoli	Articoli	PARTE PRIMA - ENTRATA	PREVISIONE DELLE ENTRATE				Somme ammesse dall'Autorità Tutoria	OSSERVAZIONI	
				SOMME STANZIATE NEL BILANCIO PREC.	SOMME PROPOSTE NEL PRESENTE BILANCIO				dell'Amm.ne proponente	dell'Autorità Tutoria
					PER ARTICOLI	PER CAPITOLI	IN TOTALE			
			Sezione 2[^] - Entrate Straordinarie							
1	8	1	Oblazioni varie	€ 5.000,00	€ 2.000,00					
		2	Contributi Straordinari da Enti Pubblici Diversi	€ 1,00	€ 1,00					
			Totale Sezione 2[^]		€ 2.001,00	€ 2.001,00	€ 2.001,00			
			Titolo II - MOVIMENTO DI CAPITALI							
2	9	1	Rimborso di Titoli sorteggiati alla pari	€ 1,00	€ 1,00					
		2	Riscossioni di capitali per mutui o prestiti passivi	€ 1,00	€ 1,00					
			Totale Titolo II		€ 2,00	€ 2,00	€ 2,00			
			Titolo III - PARTITE DI GIRO							
3	10	1	Rimborso di anticipazioni	€ 5.500,00	€ 5.500,00					
		2	Depositi cauzionali	€ 10.000,00	€ 10.000,00					
		3	Interessi su depositi cauzionali	€ 1,00	€ 1,00					
		4	Ritenute IRPEF personale	€ 12.000,00	€ 5.000,00					
		5	Ritenute IRPEF su prestaz. professionali	€ 7.750,00	€ 3.000,00					
		6	Ritenute al pers.le contr. INPDAP e INPS	€ 1,00	€ 1,00					
		7	Ritenute al pers.le per contr. INADEL PREV.ZA	€ 1,00	€ 1,00					
		8	Ritenuta per cessione 1/5 stipendio	€ 1,00	€ 1,00					
						€ 23.504,00	€ 23.504,00	€ 23.504,00		
			Totale Titolo III	€ 35.254,00				€ 23.504,00		€ 23.504,00

Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2024

Titoli	Capitoli	Articoli	PARTE SECONDA - USCITA	PREVISIONE DELLE USCITE				Somme ammesse dall'Autorità Tutoria	OSSERVAZIONI	
				SOMME STANZIATE NEL BILANCIO PREC.	SOMME PROPOSTE NEL PRESENTE BILANCIO		Somme ammesse dall'Autorità Tutoria		dell'Amm.ne proponente	dell'Autorità Tutoria
					PER ARTICOLI	PER CAPITOLI				
			Riparto	€ 373.956,44			€ 378.734,17			
1	4		Spese di Amministrazione							
		1	Cancelleria, pubblicazioni e software per l'ufficio	€ 8.000,00	€ 8.000,00					
		2	Spese postali e telefoniche e canone RAI	€ 2.500,00	€ 2.500,00					
		3	Spese registrazione contratti di locazione c/Ente	€ 10.000,00	€ 8.000,00					
		4	Spese tenuta c/c bancario e diritti custodia	€ 200,00	€ 200,00					
		5	Rimborso spese di viaggio agli Amministratori	€ 2.000,00	€ 2.000,00					
		6	Riparazione e manutenzione macchine d'ufficio	€ 300,00	€ 300,00					
						€ 21.000,00	€ 21.000,00			
1	5		Spese Assistenziali							
		1	Acquisto viveri	€ 13.000,00	€ 15.000,00					
		2	Spese di riscaldamento., illuminaz., acqua, gas e pulizia	€ 22.000,00	€ 22.000,00					
		3	Spese per contributi, sussidi e soccorsi diversi	€ 1,00	€ 1,00					
		4	Spese sanitarie e medicinali	€ 2.500,00	€ 3.000,00					
		5	Acquisto e riparazione indumenti e calzature	€ 1,00	€ 1,00					
		6	Spese per acquisto biancheria da tavola e da letto	€ 500,00	€ 224,00					
		7	Acquisto generi di merceria e varie	€ 100,00	€ 300,00					
		8	Spese per attività ricreative, feste e ricorrenze	€ 500,00	€ 2.000,00					
						€ 42.526,00	€ 42.526,00			
			Totale sez. 1^	€ 435.558,44			€ 442.260,17			

Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2024

Titoli	Capitoli	Articoli	PARTE SECONDA - USCITA	PREVISIONE DELLE USCITE					Somme ammesse dall'Autorità Tutoria	OSSERVAZIONI		
				SOMME STANZIATE NEL BILANCIO PREC.	SOMME PROPOSTE NEL PRESENTE BILANCIO			IN TOTALE		dell'Amm.ne proponente	dell'Autorità Tutoria	
					PER ARTICOLI	PER CAPITOLI	PER CAPITOLI					
			TITOLO II - MOVIMENTO DI CAPITALI									
2	7	1	Rimborso di titoli sorteggiati alla pari	€ 1,00	€ 1,00							
		2	Estinzione di passività	€ 9.029,25	€ 9.509,50							
			Totale Titolo II	€ 9.030,25	€ 9.510,50	€ 9.510,50	€ 9.510,50					
			TITOLO III - PARTITE DI GIRO									
3	8	1	Anticipazioni	€ 5.500,00	€ 5.500,00							
		2	Restituzione di depositi cauzionali	€ 10.000,00	€ 10.000,00							
		3	Interessi passivi su depositi cauzionali	€ 1,00	€ 1,00							
		4	Versamento IRPEF ritenute al pers.le	€ 12.000,00	€ 5.000,00							
		5	Versamento IRPEF su prestazioni professionali	€ 7.750,00	€ 3.000,00							
		6	Versamento contributi INPDAP e INPS c/personale	€ 1,00	€ 1,00							
		7	Versamento contr. INPDAP PREV.ZA c/personale	€ 1,00	€ 1,00							
		8	Versamento ritenuta per cessione 1/5 stipendio	€ 1,00	€ 1,00							
						€ 23.504,00	€ 23.504,00					
			Totale Titolo III	€ 35.254,00		€ 23.504,00	€ 23.504,00					

Titoli	Capitoli	Articoli	PARTE SECONDA - USCITA	PREVISIONE DELLE USCITE			Somme ammesse dall'Autorità Tutoria	OSSERVAZIONI	
				SOMME STANZIATE NEL BILANCIO PREC.	SOMME PROPOSTE NEL PRESENTE BILANCIO			dell'Amm.ne proponente	dell'Autorità Tutoria
					PER ARTICOLI	PER CAPITOLI			
			RIEPILOGO GENERALE						
			PARTE SECONDA - USCITA						
			Tit. I - Spese Effettive	€ 435.558,44			€ 442.260,17		
				€ 63.003,00			€ 60.003,00		
			Tit. II - Movimento di Capitali	€ 9.030,25			€ 9.510,50		
			Tit. III - Partite di Giro	€ 35.254,00			€ 23.504,00		
			Totale Generale Parte II - USCITA	€ 542.845,69			€ 535.277,67		
							€ -		

Casa della Fanciulla - Casa di Riposo - Chiusa Sclafani (PA)

TABELLA DESCRITTIVA DEI RESIDUI ATTIVI AL 31/12/2023 DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE ESERCIZIO 2024

Titolo	Capitolo	Descrizione Articolo	Anno di provenienza del Residuo							Totale
			Anni 2018 e precedenti	2019	2020	2021	2022	Totale anni precedenti	2023	
1	1	1			€ 5.700,00	€ 8.229,78		€ 13.929,78	€ 6.050,00	€ 19.979,78
1	1	2			€ 7.000,00	€ 10.100,00	€ 21.675,00	€ 38.775,00	€ 39.500,00	€ 78.275,00
1	2	1						€ -	€ 22,00	€ 22,00
1	5	3						€ -	€ 11.950,00	€ 11.950,00
1	7	1	€ 870,30					€ 870,30		€ 870,30
1	8	2		€ 617.500,00				€ 617.500,00		€ 617.500,00
3	10	1						€ -	€ 5.500,00	€ 5.500,00
3	10	4						€ -	€ 732,22	€ 732,22
3	10	9	€ 1.106,04					€ 1.106,04		€ 1.106,04
Totale dei Residui ATTIVI			€ 1.976,34	€ 617.500,00	€ 12.700,00	€ 18.329,78	€ 21.675,00	€ 672.181,12	€ 63.754,22	€ 735.935,34




Presidente dr. Fabrizio Bignardelli

prof. Giuseppe Cacciabugno

dr. Pietro Lo Cascio

Il Consiglio di Amministrazione

TABELLA DESCRITTIVA DEI RESIDUI PASSIVI AL 31/12/2023 DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE ESERCIZIO								
Titolo	Capitolo	Articolo	Descrizione Articolo	Anno di provenienza dei Residui				TOTALE
				2019	2020	2022	2023	
1	1	1	Imposte e Tasse			€ -	34.245,96 €	€ 34.245,96
1	2	1	Manutenzione fabbricati ed impianti ad uso Ipab			€ -	5.097,58 €	€ 5.097,58
1	3	1	Compenso al personale in convenzione			€ -	1.500,00 €	€ 1.500,00
1	3	3	Competenze al personale amministrativo			€ -	1.699,60 €	€ 1.699,60
1	3	5	Compenso convenzione servizi socio assistenziali			€ -	69.704,80 €	€ 69.704,80
1	3	9	Compenso revisore del conto consuntivo	€ 2.000,00		€ 2.000,00		€ 4.000,00
1	3	12	Compenso al Commissario straordinario			€ -	1.309,22 €	€ 1.309,22
1	3	13	Spese per consulenze e servizi amministrativi			€ -	930,00 €	€ 930,00
1	5	2	Spese di riscaldam., illuminaz., acqua, gas e pulizia			€ -	775,21 €	€ 775,21
1	5	4	Spese Sanitarie e medicinali			€ -	727,99 €	€ 727,99
1	6	1	Lavori straordinari all' immobile uso Ipab			€ -	9.737,11 €	€ 9.737,11
1	6	2	Spese per incarichi tecnici e progettazione lavori		€ 5.075,20	€ 5.075,20		€ 5.075,20
1	6	11	Contributi Straordinari da Enti Pubblici Diversi	€ 630.968,00		€ 630.968,00		€ 630.968,00
Totale die Residui Passivi				€ 630.968,00	€ 2.000,00	€ 638.043,20	€ 127.727,47	€ 765.770,67



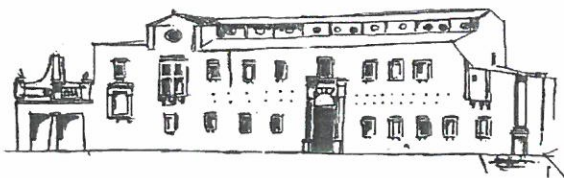
 Presidente dr. Fabrizio Bignardelli

prof. Giuseppe Cacciabaudo

Il Consiglio di Amministrazione

dr. Pietro Lo Cascio

Pietro Lo Cascio



Allegato n. 1

CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO
Largo Collegio n. 12 - 90033 Chiusa Sclafani (PA)
Tel. / Fax 091 8354042

RELAZIONE ALLEGATA AL BILANCIO DI PREVISIONE ESERCIZIO 2024

PREMESSA

L'Ente, fondato nel 1732, ha sede presso il Monastero di S. Leonardo, già dei frati Olivetani di Chiusa Sclafani.

L'immobile, costruito presumibilmente tra il 1642 e il 1734, si articola su due elevazioni di circa 1500 m² ciascuna con annesso un grande giardino di circa 3.500 m², con una bellissima fontana centrale, anch'essa del seicento, e si compone di due parti: la prima, denominata "*Casa della Fanciulla*", occupa la parte più antica e grande dell'immobile, la seconda, denominata "*Casa di Riposo per anziani*", occupa una parte laterale dell'immobile, ristrutturata nel corso degli ultimi trenta anni, ed ora idonea alle finalità per le quali è stata realizzata.

L'Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza "*Casa della Fanciulla, già Orfanotrofio Femminile – Casa di Riposo per Anziani di Chiusa Sclafani*" ha svolto attività assistenziale ininterrottamente fino al 31/12/1994. Nel corso degli anni l'attività assistenziale è stata svolta come Casa della Fanciulla in favore di minori, per la tipologia convitto e semi-convitto, con una ricettività di n° 50 unità di cui n° 20 a convitto, così come stabilito con decreto dell'assessore Regionale per gli Enti Locali.

Nel corso dell'anno 1995, nell'attesa della definizione dell'iter burocratico per l'inizio dei lavori d'adeguamento della struttura agli standards di cui alla L.R. 22/86 e seguenti, l'attività è stata ridotta all'organizzazione di attività ricreative, svolte a titolo gratuito, da parte del personale religioso, in favore di minori residenti nel Comune.

Nel corso dell'anno 2001 la definizione dei lavori più importanti ha permesso di richiedere ed ottenere, con D.D.G. n. 1057 del 15.4.2002, dall'Assessorato Regionale per gli Enti Locali, l'autorizzazione al funzionamento per lo svolgimento dell'attività assistenziale in favore di anziani per la Tipologia "Comunità Alloggio" e per una ricettività di n. 10 unità.

Con D.D.G. n. 564 del 28/02/2003 dell'assessorato agli Enti Locali, la "*Casa della Fanciulla Casa di Riposo per Anziani*" è stata iscritta al n. 1687 dell'albo regionale degli enti assistenziali pubblici e privati ex art. 26, legge regionale n. 22/86, per lo svolgimento dell'attività assistenziale come Comunità Alloggio per Anziani.

Dal 2003 a tutt'oggi l'attività assistenziale in regime di Comunità Alloggio per Anziani è stata svolta con puntualità e professionalità divenendo un punto di riferimento dell'intero territorio assicurando accoglienza ed assistenza a numerosi anziani dell'intero comprensorio.

ATTIVITA'

L'attività principale svolta dall'ente si realizza attraverso la gestione ed organizzazione della **COMUNITA' ALLOGGIO**, rivolta all'accoglienza ed assistenza di anziani di sesso maschile e

femminile autosufficienti o parzialmente non autosufficienti, sia del Comune di Chiusa Sclafani che di altri Comuni limitrofi.

La Comunità Alloggio per Anziani è stata istituita a seguito del D.D.G. n. 1057 del 15.04.2002 con il quale l'Assessorato regionale per gli Enti Locali ha concesso l'autorizzazione al funzionamento per lo svolgimento dell'attività assistenziale in favore di ANZIANI per la tipologia Comunità Alloggio per una ricettività di n. 10 unità e successivamente iscritta al n. 1687 dell'albo regionale degli enti assistenziali pubblici e privati, previsto dall'art. 26 della legge regionale 9/05/1986 n. 22, con D.D.G. n. 564 del 28/02/2003.

Gli anziani sono assistiti, con servizio continuo diurno e notturno, da personale qualificato dipendente di una Cooperativa specializzata in regime di convenzione.

RELAZIONE

Il Bilancio di Previsione rappresenta lo strumento contabile fondamentale che caratterizza e supporta tutta l'azione amministrativa dell'ente.

Tenuto conto delle esigenze derivanti dallo svolgimento delle attività della Comunità Alloggio e delle altre finalità statutarie, viste le risultanze contabili della chiusura dell'esercizio 2022, il sottoscritto ha dato disposizioni per la redazione del Bilancio dell'ente per l'Esercizio 2023, secondo le intenzioni di seguito riportate.

L'azione amministrativa nel corso dell'esercizio 2024 sarà dunque volta:

Ad assicurare il corretto funzionamento della Comunità Alloggio per Anziani nella quale attualmente sono ospitati n. 10 anziani.

Al conseguimento del riordino, della omogeneizzazione contrattuale, della rivalutazione e del miglioramento del patrimonio immobiliare di Roma e Palermo;

Al recupero e restauro dell'immobile sede dell'Ipab.

- Nel corso dell'anno 2024, ove si riesca a recuperare il finanziamento della Regione Siciliana di cui al DDG 750 del 10/7/2019, e che per motivi inspiegabili non è stato utilizzato tranne che per la progettazione, si prevede di dare inizio agli interventi finalizzati alla promozione della eco efficienza e riduzione di consumi di energia primaria dell'edificio sede istituzionale dell'Ipab in atto utilizzato marginalmente come Casa di Riposo.

Nello stesso tempo si cercherà di elaborare un progetto per la messa a reddito di tutti i restanti spazi della struttura, attualmente inutilizzati.

Il Bilancio di Previsione, predisposto secondo le disposizioni di Legge e sulla scorta delle premesse sopra riportate, è costituito dai prospetti dimostrativi delle Entrate e delle Uscite atti a determinare le occorrenze e i mezzi necessari per farvi fronte e dalla Tabella dimostrativa dell'avanzo di Amministrazione Presunto derivante dalla chiusura dell'esercizio 2023.

Dall'analisi dei predetti prospetti emerge quanto segue:

PARTE PRIMA – ENTRATE

L'ammontare complessivo delle Entrate che si prevede di realizzare nel corso dell'esercizio 2024 è pari a € 535.277,67.

Tale somma è comprensiva dell'avanzo presunto di Amministrazione dell'Esercizio 2023, quantificato in € 9.314,67 di cui tratteremo successivamente.

Il FONDO CASSA risultante presso il Tesoriere (Unicredit S.p.A. – Banco di Sicilia) alla data del 31.12.2023 ammonta a complessivi € 39.150,00.

Le ENTRATE complessivamente previste, con esclusione dell'avanzo di Amministrazione, ammontano a complessivi 525.963,00;

Tra queste le più rilevanti agli effetti amministrativi sono le ENTRATE ORDINARIE che provengono, quasi interamente, dal patrimonio immobiliare di cui l'Ente è proprietario (analiticamente riportato nel prospetto relativo ai fitti previsti per il corrente esercizio), distribuito tra Roma e Palermo (Allegato n. 2).

Questo patrimonio si compone di appartamenti ad uso abitativo e locali ad uso commerciale per l'Ente, e di due terreni in Chiusa Scalfani

La previsione riportata nel prospetto relativo ai fitti è quella risultante dall'applicazione ai canoni attualmente in vigore, dall'osservanza delle norme contenute nei contratti di locazione.

Le altre ENTRATE ORDINARIE, comprese nella Sezione 1[^], sono riferite alla previsione delle rette di ricovero relative alla presenza di n. 10 anziani, (allegato n. 4).

PARTE SECONDA – USCITE

L'ammontare complessivo delle USCITE che si prevede di eseguire è pari a € 535.277,67.

Nella predisposizione della parte Uscite del Bilancio di Previsione dell'esercizio 2024 si è tenuto conto, come già detto nelle premesse, delle priorità riguardanti il funzionamento della Comunità Alloggio, il conseguimento della rivalutazione e del miglioramento del patrimonio immobiliare di Roma e Palermo e il recupero e manutenzione dell'immobile sede dell'Ipab.

TRA LE SPESE ORDINARIE, INSERITE NEL TITOLO I^o, SEZIONE 1[^], USCITE ORDINARIE, SONO STATE PREVISTE:

- le somme per le imposte e tasse;
- le somme per il pagamento degli interessi e quota capitale dei mutui contratti dall'ente;
- le somme per la manutenzione ordinaria dei fabbricati, degli impianti, del giardino interno, dei mobili e arredi di proprietà dell'Ipab;
- le somme per la remunerazione del personale amministrativo e tecnico costituito da quattro unità
 - un Segretario, Arch. Maurizio Parisi, nominato ai sensi dell'art. 31 della Legge 6972 del 1890, con delibera n. 15 del 27/04/2023;
 - dal Rag. Filippo Manto quale facente funzioni di Esecutore Amministrativo e Consegnatario Economo, incaricato con Delibera Commissariale n. 1 del 06/02/2021;
 - dalla Sig.ra Maria Gebbia quale facente funzioni di Istruttore Amministrativo, incaricata ai sensi dell'art. 31 della legge 17 luglio 1890 n. 6972, con delibera n. 10 del 01/04/2021;
 - dal Sig. Vincenzo Montalbano quale facente funzioni di custode e manutentore della sede istituzionale IPAB incaricato con Delibera Commissariale n. 25 del 29/05/2021.
- le somme per la remunerazione del personale operativo necessario per il funzionamento della Comunità Alloggio per Anziani, in funzione della convenzione decorrente dal 1° Maggio 2021;
- le somme per i contributi previdenziali ed assistenziali del personale;
- le somme relative alle eventuali spese legali per procedure e consulenze e per la migliore gestione del patrimonio immobiliare di proprietà dell'ente;
- le somme per il Compenso al revisore del Bilancio di Previsione e del Conto Consuntivo
- le somme relative alle eventuali spese per consulenze e servizi amministrativi;

- le somme riguardanti l'organizzazione amministrativa dell'ente;
- le somme relative alle spese assistenziali e di funzionamento dell'Ipab.

AL FINANZIAMENTO DELLE SPESE STRAORDINARIE INSERITE NEL TITOLO I°, SEZIONE 2^, USCITE STRAORDINARIE (€ 63.003,00), SI PROVVEDE IN LARGA PARTE CON LE ENTRATE ORDINARIE E CON L'APPLICAZIONE DELL'AVANZO PRESUNTO DI AMMINISTRAZIONE (€ 9.314,67);

Esse riguardano, in particolare:

- il finanziamento dei lavori straordinari all'immobile IPAB;
- le spese per i lavori straordinari agli immobili di Roma e Palermo;
- le spese di progettazione dei lavori;
- le somme per far fronte all'acquisto di mobili, attrezzature e suppellettili, necessari per la gestione della Comunità Alloggio per Anziani e degli uffici amministrativi;
- le somme per rimborsi a terzi;
- la dotazione del Fondo di Riserva per le spese impreviste;

Per quanto riguarda la quantificazione dell'avanzo Presunto di Amministrazione (risultante dalla differenza tra la sommatoria del Fondo Cassa e i Residui Attivi accertati alla data del 31.12.2023 e i Residui Passivi accertati alla stessa data) esso, come si evince dalla tabella dimostrativa allegata al bilancio, è pari a € 9.314,67 e risulta costituito come segue:

- Fondo Cassa alla chiusura dell'esercizio 2023 € 39.150,00 (dato dalle differenze delle riscossioni e dei pagamenti eseguiti nel corso dell'esercizio 2023).
- Residui Attivi (costituiti dalle somme accertate e non riscosse) ammontanti a € 735.935,34 e provenienti in larga parte da Contributi Straordinari da Ente Pubblico (Dipartimento regionale dell'energia) per la parte di € 617.500,00, e per la parte relativa ai canoni di locazione relativi all'anno 2023 e precedenti e rette di ricovero relative all'anno 2023 ancora da riscuotere.
- Residui Passivi (costituiti dalle somme impegnate e non pagate) ammontanti a € 765.760,67 provenienti, in larga parte, dalle somme impegnate per:
 - pagamento del compenso dovuto alla ISIDE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE relativo all'anno 2023;
 - imposte e tasse anno 2023;
 - lavori straordinari all'immobile sede IPAB;
 - provenienti in larga parte da Contributi Straordinari da di Ente Pubblico (Dipartimento regionale dell'energia) di € 630.968,00,
 - rimborsi di depositi cauzionali ed interessi sui contratti di locazione.

Per quanto riguarda il Titolo 2°, MOVIMENTO DI CAPITALI, occorre precisare quanto segue.

Con atto deliberativo n. 70 del 10/10/2010, il Consiglio di Amministrazione di questo Ente autorizzava il Presidente ad adottare tutte le procedure per la definizione con gli Istituti di Credito che hanno manifestato la loro disponibilità al finanziamento complessivo di € 200.000,00 necessario per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico così come approvato con la deliberazione n. 69 del 18/10/2010.

L'Amministrazione ha previsto nella Parte Prima dell'entrata il ricavato del Mutuo imputato al Titolo II, Capitolo 9, Articolo 2 – Movimento di Capitali, mentre nella Parte Seconda Uscita ha istituito due distinti stanziamenti:

- il primo al Titolo II Capitolo 7 Articolo 2 – Movimento di Capitali, per fronteggiare la quota capitale annua di ammortamento del mutuo contratto;

- il secondo destinato al pagamento dei conseguenti interessi passivi, al Titolo 1 Capitolo 1 Articolo 5 – Interessi di prestiti e mutui passivi.

LE SOMME RELATIVE AL TITOLO TERZO RIGUARDANO LE PARTITE DI GIRO.

RIEPILOGO DATI CONTABILI – BILANCIO DI PREVISIONE ESERCIZIO 2024

PARTE PRIMA - ENTRATA

- FONDO PRESUNTO DELL'AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	€	9.314,67
- TITOLO I - ENTRATE EFFETTIVE	€	502.457,00
- TITOLO II - MOVIMENTO DI CAPITALI	€	2,00
- TITOLO III - PARTITE DI GIRO	€	23.504,00
TOTALE PARTE PRIMA – ENTRATA	€	535.277,67

PARTE SECONDA – USCITA

- TITOLO I - USCITE EFFETTIVE	€	502.263,00
- TITOLO II - MOVIMENTO DI CAPITALI	€	9.510,50
- TITOLO III - PARTITE DI GIRO	€	23.504,00
TOTALE PARTE SECONDA – USCITA	€	535.277,67

CONSIDERATO altresì:

- che in Sicilia, in ragione delle prerogative riconosciute dallo Statuto Regionale (che come è noto ha rango di Norma Costituzionale e che riconosce potestà legislativa esclusiva della Regione Siciliana in materia di Opere Pie) ed in assenza di un intervento legislativo di riordino delle IPAB, non intervenuto a tutt'oggi, trovano ancora applicazione le disposizioni previgenti di cui alla Legge n. 6972/1890 che statuiscono la natura pubblicistica delle II.PP.AB. E le sintetiche previsioni di cui alla l.r. 22/86, nonché, ove compatibili le norme che regolano le attività degli EE.LL. E più in generale degli enti pubblici;

In conclusione, tenuto conto delle premesse e nonostante alcune difficoltà riguardanti i mancati pagamenti da parte dei conduttori, il Consiglio di Amministrazione, con il supporto del Bilancio di Previsione dell'esercizio 2024, se favorevolmente esitato dall'organo di Controllo, ritiene di poter far fronte alle esigenze correlate alla gestione delle attività della Comunità Alloggio e di poter avviare tutte le azioni necessarie per salvaguardare e migliorare il patrimonio immobiliare di proprietà dell'ente, in modo da assicurare servizi adeguati ai bisogni della collettività e realizzare gli scopi che da sempre caratterizzano l'opera di questa Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza.

CHIUSA SCLAFANI 09/05/2024

 IL PRESIDENTE
Dr. Fabrizio Bignardelli

CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO - CHIUSA SCLAFANI (PA)

PROSPETTO AFFITTI IMMOBILI DI ROMA E PALERMO ALLEGATI AL BILANCIO DI PREVISIONE 2024

Allegato n. 2

N° Ord.	Comune	Via e n° civico	Condizione	Destinazione d'uso	Canone Mensile Anno 2023	Mesi	Canone anno 2024
1	Roma	Via Candia, 65, inter. 31	Locato	Abitazione	€ 1.000,00	12	€ 12.000,00
2	Roma	Via Candia, 65, inter. 32	In fase di locazione	Abitazione	€ 4.000,00	1	€ 4.000,00
3	Roma	Via Crescenzo, 62	Locato	Abitazione	€ 2.500,00	12	€ 30.000,00
4	Roma	Via E. Filiberto, 287	Locato	Abitazione	€ 1.300,00	12	€ 15.600,00
5	Roma	Via D. Fontana, 46	In fase di locazione	Esercizio Commerciale	€ 500,00	10	€ 5.000,00
6	Roma	Piazza Parlamento, 34	Locato	Esercizio Commerciale	€ 600,00	12	€ 7.200,00
7	Roma	Via XX Settembre, 98/b	Locato	Esercizio Commerciale	€ 7.500,00	12	€ 90.000,00
8	Roma	Via XX Settembre, 98/c/d	locato	Esercizio Commerciale	€ 2.000,00	12	€ 24.000,00
9	Roma	Via Palermo, 45	Locato	Esercizio Commerciale	€ 1.000,00	12	€ 12.000,00
10	Roma	Piazza Dante, 15	Locato	Esercizio Commerciale	€ 750,00	12	€ 9.000,00
11	Roma	Via Petrarca, 15	Locato	Esercizio Commerciale	€ 1.000,00	10	€ 10.000,00
12	Roma	Via Merulana, 191	in fase di locazione	Esercizio Commerciale	€ 2.300,00	12	€ 27.600,00
13	Roma	Via Cantore, 3	Locato	Esercizio Commerciale	€ 2.600,00	12	€ 31.200,00
14	Roma	Via Leone IV°, 34	Locato	Esercizio Commerciale	€ 2.300,00	12	€ 27.600,00
15	Roma	Via Cantore, 7 P. Terra	Locato	Esercizio Commerciale	€ 200,00	12	€ 2.400,00
16	Roma	Via Cantore, 7 P. Interrato	Locato	Uso Commerciale	€ 450,00	12	€ 5.400,00
17	Roma	Via Capocci, 74	Locato	Uso commerciale	€ 30.000,00	€	€ 313.000,00
				Totale	€ 31.950,00		€ 336.400,00
N°	Comune	Via e n° civico		Destinazione d'uso			
1	Palermo	Corso A. Amedeo, 112	Locato	Esercizio Commerciale	€ 500,00	12	€ 6.000,00
2	Palermo	Via A. Narbone, 47	Locato	Abitazione	€ 700,00	12	€ 8.400,00
3	Palermo	Via G. Maurigi, 11	Locato	Abitazione	€ 750,00	12	€ 9.000,00
				Totale	€ 1.950,00		€ 23.400,00
				Totale Generale	€ 31.950,00		€ 336.400,00



Presidente dr. Fabrizio Bignardelli

Il Consiglio di Amministrazione

prof. Giuseppe Cacciabaudo

dr. Pietro Lo Cascio

PROSPETTO VARIAZIONI APPORTATE AL BILANCIO DI PREVISIONE ESERCIZIO 2024 IN CONFRONTO A QUELLE DEL BILANCIO DI PREVISIONE ESERCIZIO 2023

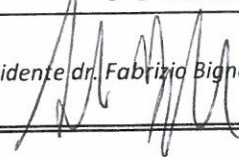
Tit.	Cap.	Art.	Oggetto	Stanz. Definitivo anno 2023	Stanziamto anno 2024	Differenza	Motivazioni delle Variazioni
PARTE PRIMA - ENTRATA							
1	1	1	Fitti Immobili siti in Palermo	€ 22.200,00	€ 23.400,00	€ 1.200,00	Si aumenta lo stanziamento in funzione della previsione dei canoni di locazione applicati
1	1	2	Fitti Immobili siti in Roma	€ 310.940,00	€ 313.000,00	€ 2.060,00	Si aumenta lo stanziamento in funzione della previsione dei canoni di locazione applicati
1	2	1	Fitto Campicello	€ 22,00	€ 1,00	€ -21,00	Si diminuisce lo stanziamento
1	2	2	Fitto Trullo	€ 130,00	€ 1,00	€ -129,00	Si diminuisce lo stanziamento
1	8	1	Oblazioni varie	€ 5.000,00	€ 2.000,00	€ -3.000,00	Si diminuisce lo stanziamento
3	10	4	Ritenute IRPEF personale	€ 12.000,00	€ 5.000,00	€ -7.000,00	Si diminuisce lo stanziamento
3	10	5	Ritenute IRPEF su prestaz. professionali	€ 7.750,00	€ 3.000,00	€ -4.750,00	Si diminuisce lo stanziamento
PARTE SECONDA - USCITA							
1	1	4	Irap	€ 3.366,03	€ 2.000,00	€ -1.366,03	Si diminuisce lo stanziamento
1	1	5	Interessi di mutui o prestiti passivi	€ 1.655,41	€ 1.175,17	€ -480,24	Si diminuisce lo stanziamento in funzione della quota interessi residua
1	2	1	Manutenzione fabbricati ed impianti ad uso IPAB	€ 16.000,00	€ 24.000,00	€ 8.000,00	Si aumenta lo stanziamento
1	2	2	Manutenz. fabbricati siti in Palermo	€ 500,00	€ 1.000,00	€ 500,00	Si aumenta lo stanziamento
1	2	3	Manutenz. fabbricati siti in Roma	€ 1.000,00	€ 3.000,00	€ 2.000,00	Si aumenta lo stanziamento
1	2	5	Assicurazioni immobili ad uso Ipab	€ 1.300,00	€ 5.000,00	€ 3.700,00	Si aumenta lo stanziamento
1	2	6	Manutenzione giardino interno	€ 5.000,00	€ 10.000,00	€ 5.000,00	Si aumenta lo stanziamento
1	3	1	Compenso al personale in convenzione	€ 1.500,00	€ 2.000,00	€ 500,00	Si aumenta lo stanziamento
1	3	6	Spese di viaggio e trasferta del personale	€ 3.000,00	€ 2.000,00	€ -1.000,00	Si diminuisce lo stanziamento
1	3	12	Compenso al Commissario Straordinario	€ 15.711,00	€ 1.135,00	€ -14.576,00	Si diminuisce lo stanziamento
1	3	13	Spese per consulenze e servizi amministrativi	€ 1.000,00	€ 2.000,00	€ 1.000,00	Si aumenta lo stanziamento
1	3	14	Spese per il servizio di tesoreria	€ 2.500,00	€ 4.000,00	€ 1.500,00	Si aumenta lo stanziamento
1	4	3	Spese registrazione contratti di locazione c/Ente	€ 10.000,00	€ 8.000,00	€ -2.000,00	Si diminuisce lo stanziamento
1	5	1	Acquisto viveri	€ 13.000,00	€ 15.000,00	€ 2.000,00	Si aumenta lo stanziamento
1	5	4	Spese sanitarie e medicinali	€ 2.500,00	€ 3.000,00	€ 500,00	Si aumenta lo stanziamento
1	5	6	Spese per acquisto biancheria da tavola e da letto	€ 500,00	€ 224,00	€ -276,00	Si diminuisce lo stanziamento
1	5	7	Acquisto generi di merceria e varie	€ 100,00	€ 300,00	€ 200,00	Si aumenta lo stanziamento
1	5	8	Spese per attività ricreative, feste e ricorrenze	€ 500,00	€ 2.000,00	€ 1.500,00	Si aumenta lo stanziamento
1	6	4	Spese condominiali immobili Roma e Palermo	€ 26.000,00	€ 18.000,00	€ -8.000,00	Si diminuisce lo stanziamento
1	6	5	Spese per acquisto mobili e attrezzature	€ 2.000,00	€ 4.000,00	€ 2.000,00	Si aumenta lo stanziamento
1	6	12	Fondo di riserva	€ 12.000,00	€ 15.000,00	€ 3.000,00	Si aumenta lo stanziamento
2	7	2	Estinzione di passività	€ 9.029,25	€ 9.509,50	€ 480,25	Si aumenta lo stanziamento in funzione della quota capitale residua
3	8	4	Versamento IRPEF ritenute al pers.le	€ 12.000,00	€ 5.000,00	€ -7.000,00	Si diminuisce lo stanziamento
3	8	5	Versamento IRPEF su prestazioni professionali	€ 7.750,00	€ 3.000,00	€ -4.750,00	Si diminuisce lo stanziamento

dr. Fabrizio Signaroli
 prof. Giuseppe Giacciaro
 dr. Pietro Lo Cascio

Il Consiglio di Amministrazione

CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO - CHIUSA				
Previsioni Rette di ricovero anno 2024				
Allegato n. 4				
A CARICO DEI PRIVATI				
N.	OSPITE	RETTA MENSILE ANNO 2023	MESI	RETTA ANNUA ANNO 2023
1	Ospite	€ 1.200,00	12	€ 14.400,00
2	Ospite	€ 1.200,00	12	€ 14.400,00
3	Ospite	€ 1.200,00	12	€ 14.400,00
4	Ospite	€ 1.200,00	12	€ 14.400,00
5	Ospite	€ 1.200,00	12	€ 14.400,00
6	Ospite	€ 1.200,00	12	€ 14.400,00
7	Ospite	€ 1.200,00	12	€ 14.400,00
8	Ospite	€ 1.200,00	12	€ 14.400,00
9	Ospite	€ 1.200,00	12	€ 14.400,00
10	Ospite	€ 1.200,00	12	€ 14.400,00
Totale				€ 144.000,00

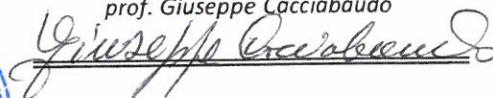
Presidente dr. Fabrizio Bighardelli



Il Consiglio di Amministrazione

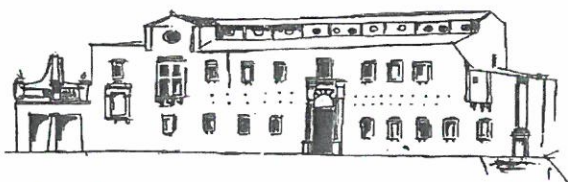


prof. Giuseppe Cacciabaudo



Pietro Lo Cascio

dr. Pietro Lo Cascio



Allegato n. 6

CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO
Largo Collegio n. 12 - 90033 Chiusa Sclafani (PA)
Tel. / Fax 091 8354042

PERCENTUALE D'INCIDENZA DELL'AMMONTARE PREVISTO PER LE SINGOLE CATEGORIE DI SPESA IN RIFERIMENTO AL TOTALE GENERALE DEL TITOLO I° DI € 502.263,17 ANNO 2024					
N° Ord.	Titolo	Capitolo	Descrizione Spesa	Somma prevista in bilancio	Percentuale di incidenza
1	1	1	Imposte e tasse	€ 124.176,17	24,723%
2	1	2	Manutenzione fabbricati, mobili e arredi	€ 45.000,00	8,959%
3	1	3	Stipendi, compensi e Contributi al personale	€ 209.558,00	41,723%
4	1	4	Spese di Amministrazione	€ 21.000,00	4,181%
5	1	5	Spese assistenziali	€ 42.526,00	8,467%
6	1	6	Spese Straordinarie	€ 60.003,00	11,947%
			TOTALE	€ 502.263,17	100%

Presidente dr. Fabrizio Bignardelli

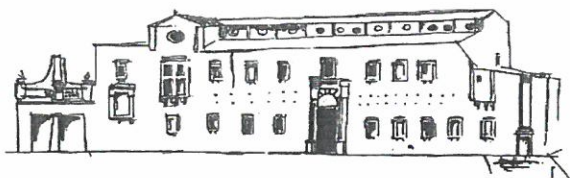
Il Consiglio di Amministrazione

prof. Giuseppe Cacciabaudo



Pietro Lo Cascio

dr. Pietro Lo Cascio



Allegato n. 7

CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO
Largo Collegio n. 12 - 90033 Chiusa Sclafani (PA)
Tel. / Fax 091 8354042

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA: la Legge 17.07.1890, n. 6972 e successive modifiche ed integrazioni

VISTO: il R.D. 05.02.1891, n.99 e successive modifiche ed integrazioni

VISTO: il D.P.R. 30.08.1975, n. 636, recante norme di attuazione dello Statuto in materia di pubblica beneficenza ed Opere Pie;

VISTA: la L.r. 09.05.1986, n.22, relativa al riordino dei servizi socio-assistenziali in Sicilia;

VISTE: le disposizioni operative del Servizio 9/IPAB, prot. n. 12106 del 27.3.2023 del Dipartimento regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, diramate, a seguito della direttiva assessoriale prot. n. 803/Gab del 22/02/2023, a tutti i Commissari Straordinari e a tutti i Consigli di Amministrazione delle II.PP.A.B.;

VISTO: il Decreto dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro n.4/gab del 24 gennaio 2024 – Ricostituzione del Consiglio di Amministrazione IPAB "Casa della Fanciulla Casa di Riposo per Anziani" di Chiusa Sclafani;

ATTESTA

- che i Residui Attivi di € € 735.935,34 e Passivi di € € 765.770,67 allegati al Bilancio di Previsione Esercizio 2024, che concorrono a determinare l'Avanzo Presunto di Amministrazione di € 9.314,67, sono stati individuati ai sensi dell'art. 69 del regolamento di contabilità del 5.2.1891, n. 1.

IL Segretario
Arch. Maurizio Parisi

I Consiglieri

dr. Pietro Lo Cascio

Pietro Lo Cascio

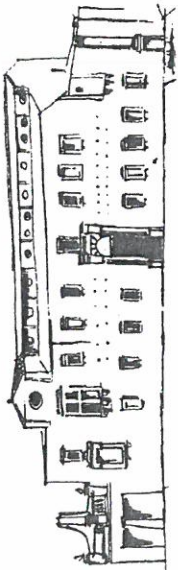
prof. Giuseppe Caceiabaudo

Giuseppe Caceiabaudo



Il Presidente
dr. Fabrizio Bignardelli

Fabrizio Bignardelli



CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO
 LARGO COLLEGIO N. 12 - 90033 CHIUSA SCLAFANI (PA)
 TEL./FAX 091 8354042

**PATRIMONIO IMMOBILIARE
 ANNO 2024**

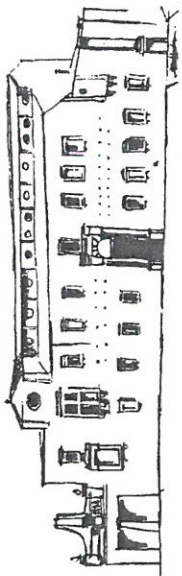
Allegato A

Fabbricati

N. ORD.	DESCR. PATRIMONIO IMMOBILIARE	Città	INDIRIZZO	UTILIZZAZIONE	Stato dell'Immobile	Superfici, Vani o Volumi	ESTREMI CATASTALI						
							Foglio	Part.	Sub	Zona	Cat.	Classe	Rendita Catastale
1	Immobile sede IPAB	Chiusa Sclafani	Largo Collegio, 12	Sede attività dell'Ente	Immobile storico	16.357	MU	51	3		B1	U	€ 9.292,45
2	Immobile sede IPAB	Chiusa Sclafani	Largo Collegio, 13	Sede attività dell'Ente	Immobile storico	1.784	MU	51	4		B1	U	€ 1.013,45
3	Locale Commerciale	Palermo	Corso A. Amedeo, 112	Locato	Buono stato	72	51	708	21	2	C1	8	€ 1.799,75
4	Appartamento	Palermo	Via A. Narbone, 47	Locato	Buono stato	8,5	51	1058	7	2	A2	6	€ 548,74
5	Appartamento	Palermo	Via Maurigi, 11	Locato	Buono stato	9,5	51	1083	12	2	A2	6	€ 613,29
6	Locale Commerciale	Roma	Piazza Dante, 15	Locato	Buono stato	34	501	102	2	2	C1	5	€ 3.102,77
7	Locale Commerciale	Roma	Piazza Parlamento, 34	Locato	Buono stato	22	478	134	2	1	C1	7	€ 5.041,34
8	Appartamento	Roma	Via Candia, 65, inter. 32	Locato	Buono stato	3,5	403	88	43	3	A4	2	€ 804,38
9	Appartamento	Roma	Via Candia, 65, inter. 31	Locato	Buono stato	4,5	403	88	42	3	A4	3	€ 1.034,20
10	Locale Commerciale	Roma	Via Cantore, 7/7a P. S1	Locato	Buono stato	50	400	169	3	3	C1	5	€ 3.282,08
11	Locale Commerciale	Roma	Via Cantore, 3	Locato	Buono stato	54	400	169	2	3	C1	5	€ 3.544,65
12	Locale Commerciale	Roma	Via Capocci, 74	Locato	Buono stato	16	494	45	19	1	C2	10	€ 532,98
13	Appartamento	Roma	Via Crescenzi, 62	Locato	Buono stato	9	404	123	5	2	A2	3	€ 2.672,66
14	Locale Commerciale	Roma	Via D. Fontana, 46	In fase di locazione	Buono stato	18	510	83	5	2	C1	5	€ 1.910,37
15	Appartamento	Roma	Via E. Filiberto, 287	Locato	Buono stato	5,5	510	83	18	2	A4	4	€ 1.903,14
16	Locale Commerciale	Roma	Via Leone IV°, 34	Locato	Buono stato	38	403	42	32	3	C1	8	€ 3.375,56
17	Locale Commerciale	Roma	Via Merulana, 191	In fase di locazione	Buono stato	37	501	171	3	2	C1	6	€ 2.902,64
18	Locale Commerciale	Roma	Via Palermo, 45	Locato	Buono stato	152	488	134	2	1	C1	3	€ 10.401,44
19	Locale Commerciale	Roma	Via Petrarca, 15	Locato	Buono stato	44	501	111	5	2	C1	4	€ 3.451,79
20	Locale Commerciale	Roma	Via XX Settembre, 98 e 98B	Locato	Buono stato	48	480	134	504	1	C1	9	€ 5.156,31
21	Locale Commerciale	Roma	Via XX Settembre, 97D	Locato	Buono stato	99	480	134	505	1	C1	8	€ 9.152,13
22	Locale Commerciale	Roma	Via XX Settembre, 98C	Locato	Buono stato	18	480	134	2	1	C1	9	€ 1.933,61
23	Locale Commerciale	Roma	Via XX Settembre, 98D	Locato	Buono stato	480	480	134	3	1	C1	10	€ 1.753,37



IL PRESIDENTE
dr. Fabrizio Bignardelli



CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO
LARGO COLLEGIO N. 12 - 90033 CHIUSA SCLAFANI (PA)
TEL./FAX 091 8354042

PATRIMONIO IMMOBILIARE
ANNO 2024

Allegato B

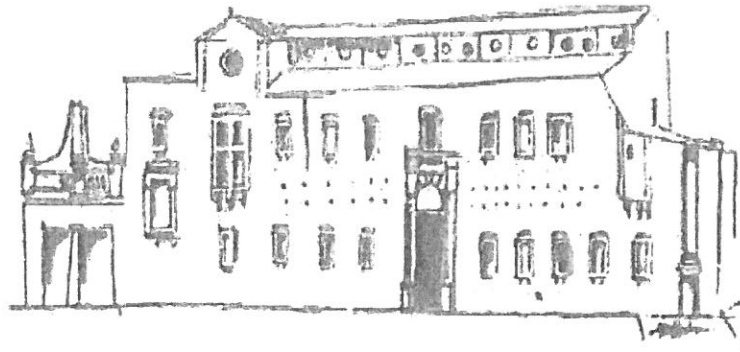
Terreni

N. ord.	Descrizione	Ubicazione	Contrada	Stato di Utilizzazione	Foglio	Part.	Qualità	HA	A	CA	Domic.	Agrario
1	Terreno Agricolo	Chiusa Sclafani	C.da Orto	Affitto	20	416	Sem.	0	33	61	€ 13,02	€ 2,95
2	Fabbricato Rurale	Chiusa Sclafani	C.da Orto	Demolito	20	417	F. Rur.			21		
3	Fabbricato Rurale	Chiusa Sclafani	C.da Alberobello	Demolito	21	154	F. Rur.		3	26		
4	Terreno Agricolo	Chiusa Sclafani	C.da Alberobello	Affitto	21	155	Sem.		59	55	€ 26,14	€ 9,23
5	Terreno Agricolo	Chiusa Sclafani	C.da Alberobello	Affitto	21	156	Sem.		36	84	€ 9,51	€ 3,23
6	Terreno Agricolo	Chiusa Sclafani	C.da Alberobello	Affitto	21	157	Somm.	1	56	95	€ 20,26	€ 6,48
7	Terreno Agricolo	Chiusa Sclafani	C.da Alberobello	Affitto	21	158	Incolto		14	0	€ 0,29	€ 0,14
8	Terreno Agricolo	Chiusa Sclafani	Giardino Interno		500	49	Sem.		37	37	€ 14,47	€ 3,28
9	Terreno Agricolo	Chiusa Sclafani	Accesso giardino lato Ovest	Annesso alla sede dell'Ente	20	1450	Sem.		1	59	€ 0,25	€ 0,05
10	Terreno Agricolo	Chiusa Sclafani	Accesso giardino lato Ovest		20	1632	Somm.		3	97	€ 0,41	€ 0,06
11	Terreno Agricolo	Chiusa Sclafani	Accesso giardino Lato Ovest		20	441			1	60	0	0



IL PRESIDENTE
dr. Fabrizio Bignardelli

COMUNE DI CHIUSA SCLAFANI



Casa Della Fanciulla - Casa Di Riposo
Largo Collegio N 12 - 90033 Chiusa Sclafani (Pa)

Relazione dell'Organo di revisione sul

BILANCIO DI PREVISIONE esercizio 2024

Verbale n. 2 del 26.04.2024

Il giorno 26 del mese di aprile dell'anno 2024 presso lo studio del dott. Vincenzo De Luca sito in Alcamo, via Buonarroto n. 16, è presente il Revisore unico della Istituzione "Casa Della Fanciulla - Casa di Riposo" dott. De Luca Vincenzo, nominato con delibera del Presidente del CDA dell'IPAB, n.1 del 16.03.2024, per analizzare la deliberazione del CDA dell'IPAB, pervenuta, unitamente agli allegati, allo scrivete in data 26/03/2024 relativa al bilancio di previsione per l'esercizio 2024.

Questo organo di revisione

Visti:

- la legge 17.07.1890 e ss.mm.ii.;
- il R.D. 05.02.1891, n.99 e ss.mm.ii.;
- la l.r. 09.05.1986 n. 22;
- lo Statuto dell'Ente approvato con delibera commissariale n. 42 del 14.09.2023 ed in particolare gli artt. 12 e 13;
- La normativa vigente in materia di revisione contabile per gli Enti.

Dato atto che è stata trasmessa tutta la documentazione richiesta da questo organo di revisione utile al riscontro, anche con l'utilizzo del metodo del campionamento, dei dati riportati nel bilancio di previsione.

Presenta

Propria relazione sulla proposta di bilancio di previsione per l'esercizio 2024, dell'Istituzione Casa della Fanciulla come di seguito esposta.

RELAZIONE DELL'ORGANO DI REVISIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2024 dell'IPAB "CASA DELLA FANCIULLA" DI Chiusa Sclafani c.f. 84000130827

Il sottoscritto Dott. Vincenzo De Luca iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili della Provincia di Trapani al n. 121 sez. A con decorrenza dal 15/06/1989 ed iscritto nel registro dei Revisori Legali al n. 69176 con decorrenza dal 07/05/1996, nominato Revisore dell'IPAB Casa della Fanciulla di Chiusa Sclafani, con deliberazione del Presidente del CDA dell'IPAB n.1 del 16.03.2024

PREMESSO

1) che ha ricevuto in data 26/03/2024 lo schema del bilancio di previsione per l'esercizio 2024 con la relativa proposta di deliberazione del CDA, completo degli allegati disposti dalla legge e necessari per il controllo e precisamente:

- Relazione al Bilancio di Previsione 2024;
- Prospetto affitti immobili Roma e Palermo;
- Prospetto variazioni bilancio 2024 rispetto al bilancio 2023;
- Prospetto previsione rette di ricovero 2024;
- Prospetto spesa personale amministrativo e tecnico anno 2024;
- Prospetto incidenza percentuale delle singole categorie di spesa sul totale della spesa del Titolo 1°;
- Prospetto patrimonio immobiliare anno 2024 -Fabbricati (Allegato A);
- Prospetto patrimonio immobiliare anno 2024 -Terreni (Allegato B);
- Tabelle descrittive dei residui attivi e passivi;
- Attestazione del Consiglio di Amministrazione circa i Residui attivi e Passivi.

Di avere altresì successivamente ricevuto:

- il conto del Tesoriere Unicredit Spa Agenzia di Chiusa Sclafani, al 31/12/2023, completo di estratto conto bancario;
- elenco dei Beni immobili posseduti riportante gli ammontari dei canoni annui;
- contratto cooperativa ISIDE;
- proroga servizi di Tesoreria.

2) che l'IPAB "Casa della Fanciulla" di Chiusa Sclafani, ha approvato il rendiconto per l'esercizio 2023.

Questo organo di revisione ha effettuato le seguenti verifiche al fine di esprimere un motivato giudizio di coerenza, attendibilità e congruità contabile delle previsioni di bilancio.

Il documento contabile è stato redatto secondo i criteri di chiarezza ed attendibilità e si articola nel preventivo economico generale (entrate e uscite), del dettaglio per sezioni (all'interno delle quali si individuano le singole voci sia in entrata che in uscita), e della relazione del Consiglio di amministrazione.

Questo organo di revisione dà atto che il documento in commento per l'esercizio 2024 è stato redatto con i medesimi criteri adottati negli esercizi precedenti.

In particolare:

- la valutazione delle varie voci è fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- le entrate e le uscite sono imputate secondo il principio di competenza economica.

Il bilancio di previsione proposto rispetta il pareggio finanziario complessivo.

Riepilogo generale entrate e spese

Le previsioni di competenza per l'anno 2024, confrontate con le previsioni definitive per l'anno 2023 sono così formulate:

ENTRATE		
<u>DESCRIZIONE</u>	<u>STANZIAMENTI BILANCIO PRE- CEDENTE</u>	<u>BILANCIO 2024</u>
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	5.242,69	9.314,67
ENTRATE ORDINARIE	497.346,00	502.457,00
ENTRATE STRAORDINARIE	5.001,00	
MOVIMENTI DI CAPITALE	2,00	2,00
PARTITE DI GIRO	<u>35.254,00</u>	<u>23.504,00</u>
TOTALE ENTRATE	542.845,69	535.277,67

USCITE		
<u>DESCRIZIONE</u>	<u>BILANCIO</u> <u>2023</u>	<u>BILANCIO</u> <u>2024</u>
USCITE ORDINARIE	435.558,44	502.263,00
USCITE STRAORDINARIE	63.003,00	
MOVIMENTI DI CAPITALE	9.030,25	9.510,50
PARTITE DI GIRO	<u>35.254,00</u>	<u>23.504,00</u>
TOTALE USCITE	542.845,69	535.277,50

TABELLA DIMOSTRATIVA AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	
FONDO CASSA AL 01.01.2024	39.150,00
RESIDUI ATTIVI	735.935,34
RESIDUI PASSIVI	<u>765.770,67</u>
AVANZO PRESUNTO	9.314,67

QUADRO RIASSUNTIVO DELLA GESTIONE DI CASSA ANNO 2023			
DESCRIZIONE	RESIDUI	COMPETENZA	TOTALE
FONDO CASSA AL 01.01.2023			20.366,73
RISCOSSIONI			459.747,09
PAGAMENTI			<u>440.963,82</u>
FONDO CASSA AL 31.12.2023			39.150,00

VERIFICA ATTENDIBILITA' E CONGRUITA' DELLE PREVISIONI ANNO 2024

Ai fini della verifica dell'attendibilità delle entrate e congruità delle spese previste per l'esercizio 2024 sono state analizzate in particolare le voci di bilancio appresso riportate.

A) ENTRATE

Entrate ordinarie:

1. "Fitti di fabbricati" pari a euro 336.400,00 costituite dai canoni di locazione attivi di beni di proprietà dell'Ente siti a Palermo per € 23.400,00 ed a Roma per € 313.000,00. Quasi tutti gli immobili risultano affittati.
2. "Fitti di fondi rustici", terreni agricoli siti a Chiusa Sclafani, pari ad € 152,00;
3. "Rette di ricovero a carico di Privati" pari ad € 144.000,00, calcolati in base al numero massimo di ospiti consentito;

4. "Interessi di capitali" pari ad € 50,00 pari all'ammontare degli interessi attivi bancari maturati sulle giacenze medie di conto corrente;

5. "Introiti diversi" pari a euro 20.000,00 così ulteriormente dettagliate:

- incentivo (GSE) per la produzione di energia da impianto fotovoltaico pari ad € 10.000,00;
- introiti diversi per € 10.000,00 (refusione spese condominiali e quota parte imposta di registro su contratti, rimborsi spese per valorizzazione sito, affidamento temporaneo spazi dell'Ente).

La quantificazione delle entrate appare congrua.

PARTITE DI GIRO

Le partite di giro presentano una previsione di € 23.504,00 e rispetto al bilancio precedente sono diminuite per la riduzione dei versamenti INPS e INPDAP.

B) USCITE

Le uscite vengono rappresentate sulla base dello schema adottato dall'Ente suddiviso in due sezioni (sezione I - spese ordinarie e sezione II - spese straordinarie) all'interno delle quali si riscontrano nel dettaglio i capitoli di spesa.

SEZIONE I - SPESE ORDINARIE

Di seguito si evidenziano le voci principali con lo scostamento rispetto all'esercizio precedente 2023

IMPOSTE E TASSE	2023	2024	DIFFERENZA	%
IMPOSTE SU TERRENI E FABBRICATI	120.000,00	120.000,00	0,00	0,00%
IRAP	3.366,03	2.000,00	-1.366,03	-40,58%
INTERESSI SU MUTUI	1.655,41	1.175,17	-480,24	-29,01%
ALTRI	1.001,00	1.001,00	0,00	0,00%
TOTALE	126.022,44	124.176,17	-1.846,27	-1,47%
MANUTENZIONI	2023	2024	DIFFERENZA	%
MANUTENZIONE FABBRICATI E IMPIANTI USO IPAB	16.000,00	24.000,00	8.000,00	50,00%
MANUTENZIONI FABBRICATI PALERMO	500,00	1.000,00	500,00	100,00%
MANUTENZIONI FABBRICATI ROMA	1.000,00	3.000,00	2.000,00	200,00%
MANUTENZIONI MOBILI E ARREDI IPAB	2.000,00	2.000,00	0,00	0,00%
ASSICURAZIONE IMMOBILI USO IPAB	1.300,00	5.000,00	3.700,00	284,62%
MANUTENZIONE GIARDINO	5.000,00	10.000,00	5.000,00	100,00%
TOTALE	25.800,00	45.000,00	19.200,00	74,42%
STIPENDI COMPENSI E CONTRIBUTI	2023	2024	DIFFERENZA	%
COMPENSO PERSONALE IN CONVENZIONE	1.500,00	2.000,00	500,00	33,33%
COMPETENZE PERSONALE AMMINISTRATIVO	22.000,00	22.000,00	0,00	0,00%
CONVENZIONE SERVIZIO SOCIO ASSISTENZIALE	168.000,00	168.000,00	0,00	0,00%
SPESE VIAGGIO E TRASFERTE	3.000,00	2.000,00	-1.000,00	-33,33%
CONTRIBUTI PREVIDENZIALI	1,00	301,00	300,00	
COMPENSO REVISORE	2.000,00	2.000,00	0,00	0,00%
CONSULENZE E INCARICHI LEGALI	6.000,00	6.000,00	0,00	0,00%
COMPENSO COMMISSARIO STRAORDINARIO	15.711,00	1.135,00	-14.576,00	-92,78%
CONSULENZE E SERVIZI AMMINISTRATIVI	1.000,00	2.000,00	1.000,00	100,00%
SERVIZIO DI TESORERIA	2.500,00	4.000,00	1.500,00	60,00%
ALTRE SPESE	422,00	122,00	-300,00	-71,09%
TOTALE	222.134,00	209.558,00	-12.576,00	-5,66%
SPESE DI AMMINISTRAZIONE	2023	2024	DIFFERENZA	%
CANCELLERIA	8.000,00	8.000,00	0,00	0,00%
SPESE POSTALI, TELEFONICHE, CANONE RAI	2.500,00	2.500,00	0,00	0,00%
SPESE REGISTRAZIONE CONTRATTI	10.000,00	8.000,00	-2.000,00	-20,00%
RIMBORSO SPESE DI VIAGGIO AMMINISTRATORI	2.000,00	2.000,00	0,00	0,00%
ALTRE SPESE	500,00	500,00	0,00	0,00%
TOTALE	23.000,00	21.000,00	-2.000,00	-8,70%
SPESE ASSISTENZIALI	2023	2024	DIFFERENZA	%
ACQUISTO VIVERI	13.000,00	15.000,00	2.000,00	15,38%
RISCALDAMENTO, ILLUMINAZIONE, GAS . ACQUA	22.000,00	22.000,00	0,00	0,00%
SPESE SANITARIE E MEDICINE	2.500,00	3.000,00	500,00	20,00%
ALTRE SPESE	1.102,00	2.526,00	1.424,00	129,22%
TOTALE	38.602,00	42.526,00	3.924,00	10,17%
TOTALE GENERALE	435.558,44	442.260,17	6.701,73	1,54%

Stipendi, compensi e contributi al Personale

Le spese e i compensi ammontano ad € 209.558,00, a fronte di un ammontare di € 222.134,00 dell'esercizio precedente.

Il decremento rispetto al bilancio 2023 è dovuto al venimento del compenso da riconoscere al commissario straordinario, essendo stato nominato il Consiglio di amministrazione.

In tale categoria di spese sono compresi i compensi per assistenza legale, incarico al Revisore dei Conti, spese per consulenza fiscale e amministrativa e le spese per la convenzione relativa ai servizi socio assistenziali. Si sottolinea che la convenzione con la cooperativa ISIDE, che supporta l'Ente nell'assistenza agli anziani, andrà a scadere il prossimo mese di giugno, salvo formalizzazione di proroga.

Si precisa che anche il servizio di tesoreria, già in regime di *prorogatio*, andrà a scadere il prossimo mese di giugno.

I costi del personale fanno riferimento a sole quattro unità con funzioni tecniche e amministrative che svolgono la loro attività occasionale a seguito di incarichi commissariali.

Spese di Amministrazione

Le spese di amministrazione previste per € 21.000,00, sono spese di carattere amministrativo, di ordinaria gestione dell'Ente e della struttura nel suo complesso; tale tipologia di spese presenta una diminuzione rispetto al bilancio 2023 per una minore previsione di spese per registrazione contratti.

Comprende cancelleria, sw previsto in implementazione della struttura amministrativa, pubblicazioni (sito internet), spese postali, telefoniche e per canoni di abbonamento, imposta di registro per registrazione contratti, spese tenuta conto bancario, rimborsi spese di viaggio esponenti dell'Ente, manutenzione e riparazione macchine per ufficio.

Spese Assistenziali

Nella voce per spese assistenziali, pari ad € 42.526,00, sono registrate le previsioni per acquisto viveri (€ 15.000,00) e per riscaldamento, luce, acqua e gas (€ 22.000,00), spese sanitarie e spese di acquisto beni inerenti i servizi offerti (biancheria, stoviglie, spese ricreative), con un previsto aumento rispetto all'esercizio precedente da ascrivere ad alimenti ed ad ulteriori attività ricreative al servizio degli ospiti della comunità alloggio.

SEZIONE II

SPESE STRAORDINARIE

La voce prevede spese per manutenzioni necessarie per l'immobile sede dell'IPAB e per i fabbricati di sua proprietà e le spese condominiali computate in € 45.003,00.

Risulta iscritto anche il F/do di riserva per Euro 15.000,00 pari al 3.39% delle Uscite ordinarie. Si precisa che nella relazione al bilancio sono previste a pag. 19 spese straordinarie per € 63.000. trattasi evidentemente di un mero refuso di stampa e pertanto la voce viene confermata in complessivi € 60.003.

MOVIMENTO DI CAPITALI

È prevista la estinzione di passività per € 9.509,50

PARTITE DI GIRO pari ad € 23.504,00

Secondo quanto disposto dal regolamento di contabilità adottato dal R.D. n. 99/1891, sono presenti alcune "partite di giro" costituite da movimenti registrati in bilancio contemporaneamente e per lo stesso ammontare sia in entrata che in uscita e che pertanto "non alterano i proventi effettivi e le spese dell'Ente". Trattasi di valori come: i depositi cauzionali su contratti di locazione, le trattenu- te previdenziali e sociali a carico dei dipendenti, le ritenute fiscali effettuate dai sostituti d'imposta, le spese rimborsabili anticipate per conto terzi, che comunque non esplicano alcuna influenza sul risultato economico della gestione.

AVANZO DI AMMINISTRAZIONE

Il Revisore ha provveduto a verificare anche l'avanzo di amministrazione applicato al bilancio di previsione 2024 pari ad € 9.314,67.

TABELLA DIMOSTRATIVA AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	
FONDO CASSA AL 01.01.2024	39.150,00
RESIDUI ATTIVI	735.935,34
RESIDUI PASSIVI	<u>765.770,67</u>
AVANZO PRESUNTO	9.314,67

RESIDUI ATTIVI

I residui attivi ammontano ad € 735.935,34 e derivano principalmente dagli esercizi 2019/2023.

I residui attivi riportati fino al 2018 ammontano a € 1.976,24.

Le voci principali dei residui attivi iscritti in bilancio riguardano gli affitti degli immobili di Palermo

(€ 19.979,78) e Roma (€ 178.275,00), oltre che le rette a carico di privati per € 11.950,00.

Viene anche riportato dall'annualità 2019 un Contributo Straordinario da Enti Pubblici per € 617.500,00.

Si raccomanda di attivare tutte le iniziative ritenute utili e necessarie alla riscossione di tali somme, considerando anche il termine di prescrizione.

RESIDUI PASSIVI

I residui passivi ammontano a € 765.770,67 e derivano dagli esercizi 2019/2023. Fra i residui passivi di maggior rilevanza si segnalano:

Imposte e Tasse € 34.245,96;

Convenzione servizi assistenziali € 69.704,80;

Spese progettazione lavori € 5.075,20;

Contributi straordinari Enti pubblici € 630.968,00;

Con la delibera n. 7 del 2/03/2024 del CDA di riaccertamento verifica e eliminazione residui attivi e passivi sono stati eliminati dai residui attivi € 6.906,00 perché insistenti. Tra i residui passivi non sono state riscontrate somme da eliminare.

OSSERVAZIONI E SUGGERIMENTI

Questo organo di revisione, a conclusione delle verifiche esposte nei punti precedenti, considera:

- Congrua le previsioni di spesa ed attendibili le entrate previste sulla base delle previsioni definitive 2024 e della valutazione del gettito effettivamente accertabile per i diversi cespiti d'entrata.

Raccomanda

- di verificare e monitorare costantemente l'andamento delle entrate e delle uscite al fine di mantenere l'equilibrio economico e finanziario complessivi.
- di porre attenzione alla scadenza del contratto con la Cooperativa ISIDE.
- di verificare la congruità dei fitti dei fondi rustici.
- di affidare il servizio di tesoreria.
- di ridefinire i rapporti contrattuali con i collaboratori dell'Ente.

CONCLUSIONI

In relazione alle motivazioni specificate nel presente parere, Il Revisore unico:

- ha verificato che il bilancio è stato redatto nell'osservanza delle norme di Legge e dei Regolamenti;
- ha rilevato la coerenza, la congruità e l'attendibilità contabile delle previsioni di bilancio;

ESPRIME

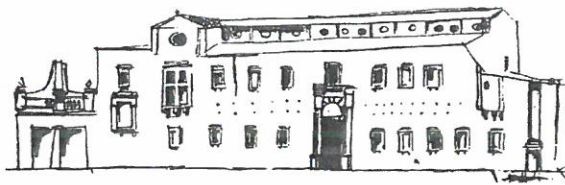
parere favorevole sulla proposta di bilancio di previsione 2024 e sui documenti allegati.

Alcamo 26.04.2024

Il Revisore Unico

Dott. Vincenzo De Luca

Firmato digitalmente



CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO
LARGO COLLEGIO N. 12 - 90033 CHIUSA SCLAFANI (PA)
TEL./FAX 091 8354042

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE
ESAME ED APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE ESERCIZIO 2024

IL PRESIDENTE

dr. Fabrizio Bignardelli

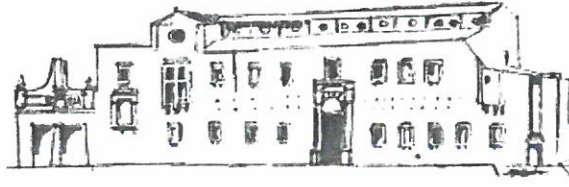
RENDENOTO

- che con atto deliberativo n. 14 del 09/05/2024, il Consiglio di Amministrazione ha approvato il Bilancio di Previsione Esercizio 2024;
- che la Delibera n. 14 del 09/05/2024 "Esame ed approvazione Bilancio di previsione esercizio 2024", con tutti gli elementi che vi si riferiscono, è pubblicata all'Albo Pretorio On-Line del sito istituzionale dell'Ente dal 10/05/2024 al 20/05/2024.

Chiusa Sclafani 09/05/2024



IL PRESIDENTE
dr. Fabrizio Bignardelli



CASA DELLA FANCIULLA - CASA DI RIPOSO
LARGO COLLEGIO N. 12 - 90033 CHIUSA SCLAFANI (PA)
TEL./FAX 091 8354042

AVVISO

IL SEGRETARIO
Arch. Maurizio Parisi

RENDE NOTO

che ai sensi dell'art. 3 della legge 29 dicembre 1901, n. 538, dal 10/05/2024 al 20/05/2024 e per dieci giorni consecutivi, è depositato presso la Segreteria dell'Ente a disposizione del pubblico, il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2024 della Casa della Fanciulla - Casa di Riposo di Chiusa Sclafani.

Chiusa Sclafani, lì 09/05/2024



IL SEGRETARIO
Arch. Maurizio Parisi