

Casa della Fanciulla – Casa di Riposo
Largo Collegio n. 12 – 90033 Chiusa Sclafani (PA)
Tel. / Fax 091 8354042

DELIBERAZIONE
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n. 70 del 01/12/2023

Oggetto:

Approvazione contratto locazione Via Candia n.65 interno 32 - Roma.

L'anno **2023** il giorno **01** del mese di **dicembre** alle ore **11:00**, presso la sede dell'Ente, Il Commissario Straordinario dott. Antonino Giannettino, nominato con D.A. Famiglia n. 35/GAB – IPAB del 21/03/2023 dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, con i poteri del Consiglio di Amministrazione stesso, assistito dal Segretario Arch. Maurizio Parisi, ha adottato la seguente deliberazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Antonino GIANNETTINO

Assistito dal Segretario
Arch. Maurizio Parisi

VISTO/A:

- la L. n.6972 del 17/07/1890 – c.d. “Legge Crispi” contenente norme sulle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IIPPAB), che trova ancora parziale applicazione in materia nel territorio della Regione Siciliana;
- il R.D. n.99 del 05/02/1891 – Approvazione dei regolamenti per l'esecuzione della legge sulle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza;
- la L.R. 65/63 – contributi straordinari in favore delle IPAB;
- il D.P.R. n.636 del 30/08/1975 – norme di attuazione dello statuto in materia di pubblica beneficenza ed opere pie;
- la L.R. 71/82 – contributo alle spese del personale delle IIPPAB;
- la L.R. n.22 del 09/05/1986 – riordino dei servizi socio assistenziali;
- il D.P.R.S. 28/03/1987 – regolamento tipo di attuazione dei servizi socio assistenziali;
- la L. n.127 del 17/05/1997 – misure urgenti per lo snellimento degli atti amministrativi di decisione e di controllo;
- la L.R. n.19 del 20/06/1997 - criteri per le nomine e designazioni di competenza regionale;
- la legge 08/11/2000 n.328 art.10 che detta i principi per l'inserimento delle ex IPAB nella rete dei servizi sul territorio favorendo la trasformazione in Aziende di Servizi alla Persona;
- il D.lgs 4 maggio 2001 n.207 di riordino del sistema della Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IIPPAB), a norma dell'art.10 della legge 08/11/2000 n.328 ;
- la L.R. n.22 del 16/12/2008 art. 14 - commissari straordinari delle IIPPAB;
- il D.P.Reg. 4 novembre 2002 col quale sono state dettate "Linee guida per l'attuazione del piano sociosanitario della Regione siciliana", in cui si dà atto che la piena attuazione della legge n.328/2000, nel quadro di una più ampia ridefinizione del sistema dei servizi sociosanitari della Regione, necessita di interventi legislativi che riguarderanno, tra l'altro, una "legge di riordino delle IPAB" (v. punto 4.1). non ancor intervenuti;
- il D. Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50;
- la delibera commissariale n. 2 dell'08/03/2019 con la quale si è provveduto ad approvare il regolamento per l'affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria
- le linee guida dell'ANAC;

CONSIDERATO CHE:

- l'IPAB Casa della Fanciulla di Chiusa Sclafani è una Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza proprietaria di numerosi immobili, a fini abitativi e commerciali, dei quali una parte a Roma;

- con delibera commissariale n. 47 del 01/10/2023 si è provveduto ad aggiudicare la locazione dell'immobile di proprietà dell'Ente sito a Roma nella Via Candi n. 65 interno 32
- l'immobile di proprietà dell'Ente è stato aggiudicato per la locazione al sig. Nicola Coladangelo in possesso dei requisiti richiesti;
- il sig. Nicola Coladangelo, ha manifestato l'interesse a locare l'immobile a partire dal 01/01/2024 con un nuovo contratto di locazione e ad un canone mensile di € 1.000,00;
- valutata la proposta, la gestione commissariale, in ragione della solvibilità del potenziale conduttore, che già ha in locazione da diversi anni un altro immobile dell'ente, e gode di buona condotta in quanto i pagamenti sono effettuati regolarmente alle scadenze stabilite, ha ritenuto conveniente per l'IPAB la proposta della sig. al sig. Nicola Coladangelo;

VISTA:

- la proposta della Sig. Nicola Coladangelo nella sua interezza;
- lo schema di contratto proposto, che è stato oggetto di alcune integrazione e modifiche;
- vista la normativa di settore;
- la delibera n. 14 del 21/03/2023 "insediamento del Commissario Straordinario e funzioni varie".
- la delibera n. 15 del 27/04/2023 "conferimento incarico Segretario Ipab;

che le premesse si intendono parte integrante e sostanziale del seguente deliberato;

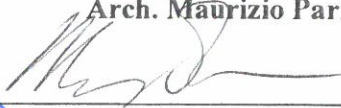
DELIBERA

1. Di approvare la proposta di locazione dell'unità immobiliare di proprietà IPAB sita in Roma, nella Via Candia n. 65 int. 32, piano quarto, individuata al Catasto Fabbricati del Comune di Roma al foglio n. 403, particella n. 88, sub. 43, categoria A/2, cl. 2, di vani 3,5, avanzata dal Sig. Nicola Coladangelo;
2. Di approvare lo schema di contratto che qui i allega e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo.
3. Di dare atto che il Commissario Straordinario è autorizzato alla sottoscrizione del contratto di locazione di cui allo schema approvato all'art. 2 ed alla definizione di ogni adempimento connesso e complementare.
4. Dichiarare il presente atto deliberativo immediatamente esecutivo
5. Il Segretario IPAB è onerato di provvedere alla predisposizione di ogni documento ed alla messa in campo di ogni iniziativa necessari al buon fine della locazione in parola, nonché di ogni adempimento connesso e consequenziale.

<input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/> CONTRARIO
--	------------------------------------

IL Segretario

Arch. Maurizio Parisi



Il Commissario Straordinario
Dott. Antonino GIANNETTINO

Antonio Giannettino

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO

M. J. J.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO



Antonino Giannettino

Data 01 DIC. 2023

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

----- . -----

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune il giorno _____ e contro di essa non venne prodotta opposizione o reclamo.

Data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

=====