



Casa della Fanciulla – Casa di Riposo  
Largo Collegio n. 12 – 90033 Chiusa Sclafani (PA)  
Tel. / Fax 091 8354042

DELIBERAZIONE  
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**n. 43 del 25/09/2023**

Oggetto:

---

***Impegno e Liquidazione spese condominiali Roma e Palermo.***

---

L'anno 2023 il giorno 25 del mese di settembre alle ore 11:00, presso la sede dell'Ente, Il Commissario Straordinario dott. Antonino Giannettino, nominato con D.A. Famiglia n. 35/GAB – IPAB del 21/03/2023 dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, con i poteri del Consiglio di Amministrazione stesso, assistito dal Segretario Arch. Maurizio Parisi, ha adottato la seguente deliberazione.

---

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Dott. Antonino GIANNETTINO**

**Assistito dal Segretario  
Arch. Maurizio Parisi**

**PREMESSO CHE:**

- questa IPAB è proprietaria di diversi immobili siti in Roma, e Palermo;
- ogni anno devono essere pagate le quote condominiali dei rispettivi immobili;

**CONSIDERATO CHE:**

- con nota fatta pervenire dall'Amministratore del Condominio di via Palermo n. 43 – Roma, sig. Giacomo Scandurra, acquisita in data 17/07/2023 al n. 245 del protocollo dell'Ente, vengono richieste somme per spese condominiali pari a € 2.136,88;
- con nota fatta pervenire dall'avvocato Roberto De Stefano per conto dell'Amministratore del Condominio di via Emanuele Filiberto n. 287 – Roma, Ing. Pierluigi Galante, acquisita in data 15/09/2023 al n. 301 del protocollo dell'Ente, vengono richieste somme per spese condominiali pari a € 7.394,67e lavori agli spazi comuni dell'immobile pari a € 5.913,45, per un totale di € 13.308,12;
- con nota fatta pervenire dall'Amministratore del Condominio di via Crescenzo n. 62 – Roma, Avv. Giorgio Varano, acquisita in data 03/07/2023 al n. 224 del protocollo dell'Ente, vengono richieste somme per spese condominiali pari a € 4.625,67;
- con nota fatta pervenire dall'Amministratore del Condominio di Piazza Parlamento n. 36 – Roma, Equigest srl, acquisita in data 21/09/2023 al n. 304 del protocollo dell'Ente, vengono richieste somme per spese condominiali pari a € 600,00;
- con nota fatta pervenire dall'Amministratore del Condominio di Via Maurigi n. 11 – Palermo, Sig. costa Silvestro, acquisita in data 28/08/2023 al n. 281 del protocollo dell'Ente, vengono richieste somme per spese condominiali pari a € 500,00;
- con nota fatta pervenire dall'avvocato Francesco Cutietta per conto dell'Amministratore del Condominio di via Alessio Narbone n. 47 – Palermo, geom. Marino, acquisita in data 21/09/2023 al n. 303 del protocollo dell'Ente, vengono richieste somme per spese condominiali pari a € 3.930,83;
- dal prospetto predisposto dall'Ufficio di Segreteria e Contabilità, allegato alla presente delibera si evince che la somma totale da pagare ai vari condomini ammonta ad € 25.101,50;

**VISTO/E:**

- le note fatte pervenire dagli amministratori dei condomini sopra elencati;
- prospetto predisposto dall'Ufficio di Segreteria e Contabilità che allegato al presente atto, ne forma parte integrale e sostanziale;
- la delibera n. 32 del 11/08/2023” esame ed approvazione Bilancio di Previsione Esercizio 2023”

- il Bilancio di previsione esercizio 2023 in corso di approvazione da parte dell'organo di riscontro tutorio;
- la delibera n. 14 del 21/03/2023 "insediamento del Commissario Straordinario e funzioni varie".
- la delibera n. 15 del 27/04/2023 "conferimento incarico Segretario Ipab;

**RITENUTO:**

- necessario provvedere all'impegno della somma complessiva di € 25.101,50 per il pagamento delle somme dovute come sopra riportate;
- di dover liquidare la somma di € 25.101,50 così come evidenziate nel prospetto dimostrativo che forma parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

**DELIBERA**

Per i motivi di cui in premessa;

1. Di impegnare le somme di € 25.101,50 così come riportate nell'allegato prospetto dimostrativo che forma parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo.
2. Di approvare il pagamento delle somme così come riportate nell'allegato prospetto dimostrativo che forma parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo, per l'ammontare complessivo € 25.101,50.
3. Emettere relativi mandati di pagamento in favore dei creditori, con imputazione delle spese agli articoli del Bilancio di Previsione Esercizio 2023, così come indicati nel prospetto riepilogativo allegato.

<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO
-------------------------------------	------------	--------------------------	-----------

**IL Segretario**

**Arch. Maurizio Parisi**

  
\_\_\_\_\_

**Il Commissario Straordinario**  
**Dot. Antonino Giannettino**  
  
*Antonino Giannettino*  
\_\_\_\_\_

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO

*Mary Jov*



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

*Antonino Giannettino*

Data 25 SET. 2023

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

----- . -----

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune il giorno \_\_\_\_\_ e contro di essa non venne prodotta opposizione o reclamo.

Data \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

=====