

Casa della Fanciulla – Casa di Riposo  
Largo Collegio n. 12 – 90033 Chiusa Sclafani (PA)  
Tel. / Fax 091 8354042

DELIBERAZIONE  
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**n. 33 del 11/08/2023**

Oggetto:

---

***Pagamento imposta di registro contratti di locazione immobili siti in Roma. E  
Palermo.***

---

L'anno **2023** il giorno **11** del mese di **agosto** alle ore **11:00**, presso la sede dell'Ente, Il Commissario Straordinario dott. Antonino Giannettino, nominato con D.A. Famiglia n. 35/GAB – IPAB del 21/03/2023 dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, con i poteri del Consiglio di Amministrazione stesso, assistito dal Segretario Arch. Maurizio Parisi, ha adottato la seguente deliberazione.

*Antonino Giannettino*

---

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Dott. Antonino GIANNETTINO

**Assistito dal Segretario**

Arch. Maurizio Parisi

**PREMESSO CHE:**

- questa IPAB è proprietaria di diverse unità immobiliari siti in Roma e Palermo locate con regolare contratto di affitto;

**CONSIDERATO CHE:**

- occorre provvedere al pagamento annuale dell'imposta di registro dei contratti di locazione degli immobili di proprietà dell'Ente siti in Roma e Palermo;
- l'art. 8 della legge 392/78 stabilisce che il contratto di locazione deve essere presentato per la registrazione all'Agenzia delle Entrate entro 30 giorni dalla data di stipulazione del contratto e che per lo stesso deve essere versata l'imposta di registro annuale pari al 2% del canone relativo a ciascuna annualità, tenendo conto degli aumenti Istat, entro 30 giorni dalla scadenza della precedente annualità.
- dai conteggi eseguiti riguardanti le somme dovute per la registrazione dei contratti di locazione scaduti per l'anno 2023, dai quali si evince che occorre impegnare la somma complessiva presunta di € 2.798,48 ,pari all'intera quota, comprensiva di ravvedimento per sanzioni e interessi di mora e, contestualmente, richiedere ai conduttori il rimborso della spesa a loro carico;
- bisogna eseguire la registrazione annuale dei contratti di locazione sopra menzionati, regolarizzando le varie posizioni secondo le disponibilità di cassa dell'Ente;

**VISTO/I:**

- i contratti di locazione degli immobili siti in Roma e Palermo, predisposti e firmati dai conduttori ed esaminati gli articoli e le clausole in esso contenute;
- il rendiconto per il pagamento totale delle imposte di registro comprensivo di sanzione e interessi calcolati per ogni singolo immobile, che si allega alla presente Delibera;
- la delibera n. 32 del 11/08/2023 "esame ed approvazione Bilancio di Previsione Esercizio 2023"
- il Bilancio di previsione esercizio 2023 in corso di approvazione da parte dell'organo di riscontro tutorio;
- la delibera n. 14 del 21/03/2023 "insediamento del Commissario Straordinario e funzioni varie".
- la delibera n. 15 del 27/04/2023 "conferimento incarico Segretario Ipab;

**Riconosciuta e ravvisata:**

- l'urgenza per il pagamento delle imposte di registro;

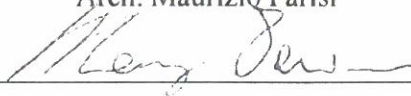
**DELIBERA**

Per i motivi di cui in premessa:

1. Di impegnare la somma € 2.798,48 per il pagamento delle imposte di registro relative all'anno 2023, al titolo 1, capitolo 4, art. 3, "Spese registrazione contratti di locazione c/Ente", del Bilancio di previsione esercizio 2023 dove è stanziata la somma di € 10.000,00 interamente disponibile.
2. Liquidare e pagare la somma di € 2.798,48 per il pagamento delle imposte di registro relative all'anno 2023,
3. Emettere relativi mandati di pagamento con Delega unica Mod. F 24 a UNICREDIT S.p.A – Agenzia di Chiusa Sclafani.
4. Autorizzare l'esecuzione dei relativi versamenti per il pagamento delle imposte di registro dei contratti di locazione sopra riportati in favore dell'Agenzia delle Entrate.
5. Di richiedere il rimborso del 50% dell'imposta di registro e delle ulteriori somme a carico del conduttore, così come previsto dai relativi contratti di locazione.
6. Dare atto che la somma rimborsata dal conduttore sarà incassata al Titolo 1, Capitolo 7, Articolo 1 del Bilancio di Previsione Provvisorio esercizio 2021, alla voce: "Introiti Diversi".

<input checked="" type="checkbox"/> FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/> CONTRARIO
--	------------------------------------

IL Segretario  
Arch. Maurizio Parisi





Il Commissario Straordinario  
Dott. Antonino Giannettino



Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO

*Mary Jew*

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO



*Antonino Giannettino*

11 AGO. 2023

Data \_\_\_\_\_

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

\_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune il giorno \_\_\_\_\_ e contro di essa non venne prodotta opposizione o reclamo.

Data \_\_\_\_\_

  
IL SEGRETARIO COMUNALE

=====