

Casa della Fanciulla – Casa di Riposo
Largo Collegio n. 12 – 90033 Chiusa Sclafani
(PA)
Tel. / Fax 091 8354042

DELIBERAZIONE
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n. 44 del 08/08/2020

Oggetto

Acconto spese condominiali al Condominio di Via Emanuele Filiberto n. 287 - Roma

L'anno **2020** il giorno **08** del mese di **Agosto** alle ore **17:00**, presso la sede dell'Ente il Commissario Straordinario Dr. Giovanni Riggio, nominato con D.A. Famiglia n.37/GAB – Servizio 7 - IPAB del 28/02/2018 prorogato con D.A. 122/GAB del 07/11/2017 – Servizio 7 - IPAB e D.A. 58/GAB del 09/07/2019 – Servizio 7 – IPAB e n. 59/GAB del 14/07/2020 dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, con i poteri del Consiglio di Amministrazione stesso, assistito dal Segretario rag. Giulio Manto, ha adottato la seguente deliberazione.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Giovanni RIGGIO**

**Assistito dal Segretario Contabile
Rag. Giulio Manto**

Premesso:

- che l'avv. Roberto De Stefano, su espresso mandato dell'Amministratore pro-tempore del Condominio di Via Emanuele Filiberto n. 287- 00185 – Roma, ha intimato diffida e costituzione in mora per pagamento oneri condominiali, anche per titoli giudiziari ed ipotecari per l'importo di € 8.634,65;
- Vista la nota dell'Amministratore del Condominio, Pierluigi Galante del 21/07/2020, acquisita in pari data al n. 257 del protocollo dell'Ente, con la quale chiede il pagamento di € 12.246,96 per quote condominiali relative al periodo dal 05/06/2018 al 05/07/2020;
- che con nota n. 259 del 24/07/2020, al fine di interrompere la procedura di riscossione coatta del credito, l'IPAB si dichiarava disponibile al pagamento di quanto dovuto e di poter effettuare il pagamento in cinque rate;
- che l'Avv. Roberto De Stefano, con nota del 27/07/2020 ha comunicato che all'importo dovuto per spese condominiali di € 12.245,96 vanno aggiunte le spese di iscrizione di ipoteca di € 1.090,53 e le spese della diffida di € 321,50 per un ammontare complessivo dovuto di € 13.659,00 e comunicava che il Condominio autorizzava il pagamento delle 5 rate consecutive di cui € 3.659,00 entro il 31 luglio 2020;
- Dato atto che non è stato possibile effettuare il pagamento per mancanza di disponibilità finora e quindi, pagare per tempo le quote condominiali;
- Al fine di salvaguardare gli interessi dell'Ente, visti i prospetti e la documentazione allegata, dai quali si evince che questo Ente proprietario di un appartamento in Via Emanuele Filiberto n. 287, - Roma deve pagare al Condominio la complessiva somma di € 13.659,00;
- Vista la legislazione vigente in materia;
- Ritenuto che questa IPAB deve corrispondere le somme dovute al Condominio di Via Emanuele Filiberto n. 287, Roma, riportate nelle premesse;
- che in prima istanza si può impegnare e pagare l'importo della prima rata di € 3.659,00 ;
- Visto il Bilancio di Previsione Esercizio 2020, divenuto esecutivo ope legis, per decorrenza dei termini.

DELIBERA

1. Di approvare le tabelle di ripartizione delle spese Condominiali pari ad € 12.246,96 e le Spese Legali pari ad € 1.412,03 in favore del Condominio di Via Emanuele Filiberto n. 287 per mancato pagamento della somma dovuta di € 13.659,00.
2. Impegnare in prima istanza un acconto di € 3.659,00 con imputazione della spesa al Titolo 1, Capitolo 6, Articolo 4, del Bilancio di Previsione esercizio 2020, alla voce:

3. Spese Condominiali di Roma e Palermo, che presenta la seguente situazione contabile:

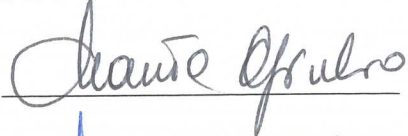
- Stanziamento	€	16.000,00
- Pagamenti ed impegni	€	6.145,68
- Disponibilità	€	9.854,32

4. Emettere relativo mandato di pagamento dell'importo di € 3.659,00 in favore dell'Amministrazione del Condominio di Via Emanuele Filiberto n. 287, - Roma, da pagare a mezzo bonifico IBAN: IT17J0312403214 000000233129.

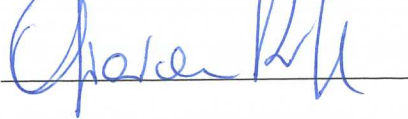
- Dare atto che si provvederà all'impegno delle ulteriori quattro rate con successivi atti deliberativi.

Il Segretario Contabile dell'IPAB

Parere favorevole/~~contrario~~



Il Commissario Straordinario





Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO

Stavio Gualco



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Orlando Ripa

Data - 8 OTT. 2020

=====
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE



La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune il giorno _____ e contro di essa non venne prodotta opposizione o reclamo.

Data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
